



江苏中宜金大分析检测有限公司
Jiangsu Zhongyi Jinda Analysis and Testing Co., Ltd.

宜兴市新街街道新乐村党群服务中心地块
土壤环境现状调查报告
(备案稿)

委托单位:宜兴市新街街道办事处
编制单位:江苏中宜金大分析检测有限公司
2023年12月25日





项目名称：宜兴市新街街道新乐村党群服务中心地块土壤环境现状调查报告

委托单位：宜兴市新街街道办事处

编制单位：江苏中宜金大分析检测有限公司

法人代表：许柯

参与人员表：

项目成员	任务分工	职称	专业	联系电话	签字
郑苏豫	项目负责人 报告编制	助理工程师	环境工程	13771342238	郑苏豫
潘晨	报告复核	助理工程师	环境工程	18888037930	潘晨
邱逸群	报告校核	工程师	环境工程	18861822721	邱逸群
许柯	报告审核	教授	环境工程	18021185588	许柯

摘 要

江苏中宜金大分析检测有限公司受宜兴市新街街道办事处委托，对宜兴市新街街道新乐村党群服务中心地块进行土壤环境现状调查，该地块位于无锡市宜兴市民北路与振新西路交叉路口以西，中心坐标为 X=3472549.735m，Y=40474353.499m，东至俊峰杜鹃花基地，南至振新西路，西至宜兴市新州环保有限公司，北至苗圃，占地面积为 1574.54 平方米。项目地块规划为公共管理与公共服务用地中的行政办公用地（A1），属于《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中规定的第二类用地类型。

地块概况

宜兴市新街街道新乐村党群服务中心地块历史上为农田，1990 年新建新乐幼儿园，2003 年新乐幼儿园改建为新乐村村民委员会，2023 年，为方便群众，提升服务水平，新乐村村民委员会改建工程开始实施，调查时改建工程为暂停状态，改建工程未完成。该地块历史上未从事过工业生产活动。地块所有权始终属于宜兴市新街街道新乐村村民委员会。

污染识别

地块变迁过程中无工业企业生产活动，未发现污染痕迹，不存在确定的、可造成土壤污染的来源。地块周边企业产生的污染物经分析对地块无影响。综上所述，调查地块的环境状况可以接受，无需开展第二阶段土壤环境状况调查。

快筛结果

项目地块内现场采集 6 个土壤表层样品，并进行 XRF 和 PID 快筛检测，检测结果表明地块土壤快筛结果与对照点快筛数值总体接近，无明显异常数据。

周边企业情况分析

宜兴市新街助剂有限公司距地块 334m，主营：钝化剂生产加工。1988 年建厂 2020 年已关停，于 2022 年进行了场调，结论证明地块不属于污染地块可直接用于土地开发，企业相对地块迁移风险小，综合分析对地块无影响。

宜兴市新州环保有限公司距地块 60m，主营水处理设备的制造。位于调查地块下风向，焊接烟尘产生量较少仅为 0.7kg/a，综合分析企业污染物对地块无影响；

宜兴市新乐面业有限公司距地块 60m，主营挂面加工。2003 年建厂，2018 年关停，企业内无三废产生，对地块无影响；

宜兴市新乐机械修造有限公司距地块 60m，主营金属、机械加工、位于地块地表、地下水下游及上风向，企业无废气产生，固废无地表水、地下水迁移地块途径，综合分析对地块无影响；

江苏亿永环境科技有限公司距地块 160m，主营数控机械加工，位于地块地表、地下水下游及上风向，企业无废气产生，固废无地表水、地下水迁移地块途径，综合分析对地块无影响；综上所述，地块周边潜在污染源分析对地块无影响。

目录

1 前言概述.....	1
1.1 项目背景.....	1
1.2 调查目的.....	2
1.3 调查的原则.....	2
1.4 调查依据.....	3
1.5 调查方法.....	5
2 地块概况.....	7
2.1 地块位置、面积、现状用途和规划用途.....	7
2.2 调查地块及周边区域的地形、地貌、地质和土壤类型.....	21
2.3 历史用途变迁情况.....	29
3 第一阶段调查.....	34
3.1 历史资料收集.....	34
3.2 现场踏勘.....	44
3.3 人员访谈.....	48
4 污染识别.....	54
4.1 地块内潜在污染源简介.....	54
4.2 地块周边潜在污染源简介.....	54
4.3 地块现状环境描述.....	70
4.4 土样快速检测情况.....	72
4.5 小结.....	79
4.6 第一阶段调查分析与结论.....	80
5 结论和建议.....	86
5.1 调查结论.....	86
5.2 相关建议.....	87
6 附件.....	88

宜兴市新街街道新乐村党群服务中心地块 土壤环境现状调查报告

1 前言概述

1.1 项目背景

宜兴市新街街道新乐村党群服务中心地块，中心坐标为 X=3472549.735m，Y=40474353.499m，东至俊峰杜鹃花基地，南至振新西路，西至宜兴市新州环保有限公司，北至苗圃，占地面积为 1574.54 平方米。宜兴市新街街道新乐村党群服务中心地块历史上为农田，1990 年新建新乐幼儿园，2003 年新乐幼儿园改建为新乐村村民委员会，2023 年为方便群众，提升服务水平，新乐村村民委员会改建工程开始实施，调查时改建工程为暂停状态，改建工程未完成。该地块历史上未从事过工业生产活动。

地块所有权始终属于宜兴市新街街道新乐村村民委员会。

宜兴市新街街道新乐村党群服务中心地块规划为公共管理与公共服务用地中的行政办公用地（A1），根据《中华人民共和国土壤污染防治法》要求，建设用地用途变更为公共管理与公共服务用地的，应当按照规定进行土壤环境状况调查。为保障人体健康，防止地块性质变化及后续开发利用过程中带来新的环境问题，在对该区域开发前，必须对该区域进行土壤环境调查，确认地块内及周围区域当前和历史上有无可能的污染源。土壤环境调查报告应当主要包括地块基本信息、污染物含量是否超过土壤污染风险管控标准等内容。污染物含量超过土壤污染风险管控标准的，土壤环境调查报告还应当包括污染类型、

污染源以及地下水是否受到污染等内容。

因此，宜兴市新街街道办事处于 2023 年 12 月委托江苏中宜金大分析检测有限公司开展了宜兴市新街街道新乐村党群服务中心地块的土壤环境现状调查工作。

1.2 调查目的

在收集和分析地块及周边区域水文地质条件、农事生产活动等资料的基础上，通过在疑似污染区域设置采样点，进行土壤快筛，明确地块内是否存在污染物，并明确是否需要进一步的风险评估及土壤等修复等工作。本次土壤环境现状调查与评估的目的如下：

(1) 通过对宜兴市新街街道新乐村党群服务中心地块进行资料收集、现场踏勘、人员访谈和环境状况调查，识别潜在污染区域。

(2) 根据地块现状及未来土地利用的要求，通过采样布点方案制定、现场采样、样品现场快筛、数据分析与评估等过程分析调查地块内污染物的潜在环境风险，并明确地块是否需要开展进一步的调查和风险评估。

(3) 为该地块调查评估区域未来利用方向的决策提供依据，避免地块遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人体健康和环境质量安全。

1.3 调查的原则

1.3.1 针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物的特性，进行土壤环境现状调查，

为地块的环境管理及修复提供依据。

1.3.2 规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤环境现状调查过程，保证调查和评估过程的科学性和客观性。

1.3.3 可操作性原则

综合考虑环境调查方法、时间、经费等因素，结合现阶段科学技术发展能力和相关人力资源水平，使调查过程切实可行。

1.4 调查依据

1.4.1 国家相关法律、法规、政策

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015.01.01）
- (2) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018.01.01）
- (3) 《中华人民共和国大气污染防治法》（2016.01.01）
- (4) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019.01.01）
- (5) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020.09.01）
- (6) 《中华人民共和国土地管理法》（2019.08.26）
- (7) 《土壤污染防治行动计划》国发[2016]31号
- (8) 《江苏省土壤污染防治工作方案》（苏政发〔2016〕169号）
- (9) 《无锡市土壤污染防治工作方案》（锡政发〔2017〕15号）
- (10) 《江苏省土壤污染防治条例》（2022.3发布，2022.09.01施行）

1.4.2 相关标准

- (1) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》
(GB 36600-2018)
- (2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》(HJ 682-2019)

1.4.3 相关技术导则

- (1) 《建设用地土壤环境状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019)
- (2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ 25.2-2019)
- (3) 《建设用地土壤环境状况调查质量控制技术规范（试行）的公告》（公告 2022 年第 17 号）

1.4.4 相关技术规范

- (1) 《土壤环境监测技术规范》(HJ/T 166-2004)
- (2) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》(2018)

1.4.5 地方法规与政策文件

- (1) 《无锡市建设用地土壤环境状况调查、风险评估、风险管控和修复效果评估报告评审办法（试行）》（锡环土[2020]1 号）
- (2) 《关于土壤污染防治工作的意见》（环发[2008]48 号）
- (3) 《关于进一步加强建设用地土壤污染防治工作的通知》（苏自然资函〔2020〕460 号）

1.4.6 调查报告、环评文件

(1) 《宜兴市新街助剂有限公司地块土壤污染状况调查报告备案稿》(2022.05)

(2) 《宜兴市新乐机械修造有限公司建设项目环境影响报告表》(2019.08)

(3) 《宜兴市新乐面业有限公司建设项目环境影响申报(登记)表》(2003.07)

(4) 《宜兴市新州环保有限公司建设项目环境影响报告表》(2013.03)

1.5 调查方法

根据《建设用地土壤环境状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019)及《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ 25.2-2019)的相关要求,土壤环境状况调查主要包括三个逐级深入的阶段,是否需要进入下一个阶段的工作,主要取决于地块的污染状况。

本次土壤环境现状调查的只进行第一阶段调查。

本次调查主要是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段,进行了地块土壤样品的快筛与检测。

本次土壤环境现状调查的工作内容与程序见图 1.5-1。

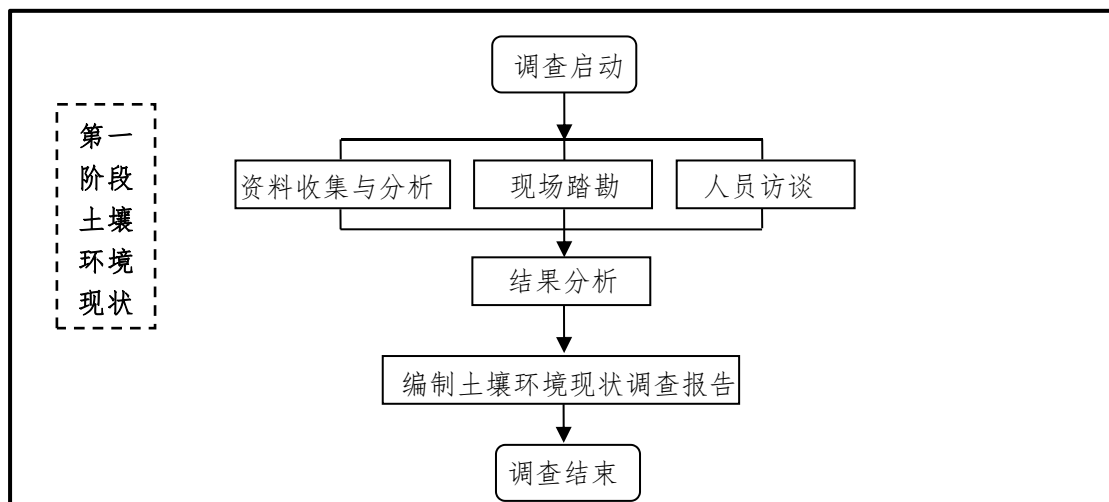


图 1.5-1 土壤环境现状调查的工作内容与程序

2 地块概况

2.1 地块位置、面积、现状用途和规划用途

2.1.1 地块位置及面积

调查区域位于无锡市宜兴市民北路与振新西路交叉路口以西。地理位置 X 坐标 3472543.859~3472568.132m，Y 坐标 40474325.940~40474383.425m。交通位置及卫星影像图详见图 2.1-1、2.1-2。



图 2.1-1 项目地块地理位置图



图 2.1-2 项目地块卫星影像图

2.1.2 调查范围

按照《建设用地土壤环境状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）和《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）相关要求，结合委托方提供的红线图及拐点，本项目的调查对象为宜兴市新街街道新乐村党群服务中心地块 1574.54 平方米地块范围。

本次土壤调查地块范围见图 2.1-3。



2.1.3 土地利用现状

本次调查区域为宜兴市新街街道新乐村党群服务中心地块，占地面积为 1574.54 平方米。2023 年 12 月，我单位调查人员进行现场踏勘得到如下信息：新乐村村民委员会为方便群众，提升服务水平目前正在调查地块开展宜兴市新街街道新乐村党群服务中心改建工程，地块整体由施工围栏围挡，地块内原村委构筑物均已拆除并新建党群服务中心构筑物，施工工程未完成，调查时工程为中止状态。具体见航拍全景图 2.1-4 及项目地块局部图 2.1-5。

2.1.4 地块利用的规划

通过对委托方宜兴市新街街道办事处的人员访谈及前期资料收集了解到地块规划为公共管理与公共服务用地中的行政办公用地（A1）：

1.依据《新街街道土地利用总体规划（2006-2020年）》了解到地块用地前期为建设用地。

2.依据《宜兴市新街街道新乐村村庄规划（2022-2035）》了解到地块用地规划为公共管理与公共服务用地。

3.依据《宜兴市新街街道百合村、新乐村、水北村、陆平村村庄规划（2022-2035）》说明文件了解到地块规划为党群服务中心属于公共管理与公共服务用地中的行政办公用地（A1）。

4.依据《关于新街街道新乐村党群服务中心改建工程项目建议书的批复》了解到地块已获批实施党群服务中心改建工程。

相关文件如下图所示。

2.2 调查地块及周边区域的地形、地貌、地质和土壤类型

2.2.1 地形、地貌

宜兴地层分区属江南地层区常州—宣城地层小区的东段。从奥陶系至第四系，发育较齐全。北部平原区基本为第四系覆盖，其下隐伏分布侏罗系、白垩系和第三系，仅有零星基岩出露；南部低山丘陵区广泛分布古生界—中生界地层。前震旦系基底地层未见出露。从奥陶系至三叠系，为准地台盖层，以海相沉积为主，海陆交替相及陆相沉积次之的碳酸盐岩和碎屑岩建造，各系、组间呈整合或假整合接触；侏罗系以陆相中酸性火山岩建造为主，白垩系为陆相碎屑岩建造，第三系为湖相碎屑岩—泥岩建造（上部夹陆相基性火山岩），各系、组间呈不整合或假整合接触。第四系分布广泛，有河流相、湖相、沼泽相及残坡积相等堆积。

新街街道位于宜兴市城区的西部，离城区 5km，面积约 69.50km²，有耕地 2410 公顷。镇南为铜官山和紫云山，北为西沈，北部地形平坦，为湖沼平原，地面高程 2~3m（黄海高程），出全新统湖积、湖沼组成，岩性为砂质粘土和粘质砂土，光有淤泥及泥炭层。南部为山地，地面高低起伏，地面高程 5~30m（黄海高程），为一级堆积阶地，出上更新统冲积、冲洪积物组成，岩性为棕黄色砂质粘土，富含铁锰质结核及胶膜，局部含砂及砾石层。本镇地处扬子板块东南部，地壳厚度 32km。宜兴地区地震烈度为 7 度。

2.2.2 气候、气象

新街街道地处北亚热带南部季风气候区，四季分明、温和湿润、雨量充沛。日照充足，霜期短，春季阴湿多雨冷暖交替，间有寒流：夏季梅雨明显，酷热期短，秋季受台风影响，秋旱或阴雨相间出现：冬季严寒期短，雨日较少。

新街街道的主导风向为东南风，春季多东南风，秋冬多西北风。年平均风速 3.1m/s 年平均气温 15.6C，最高气温为 39.7C 最低气温为 -10C，年平均气压 1016.1hPa，年平均降雨量 1197mm，年平均相对湿度 82%，年平均无霜期 239 天，日照时数 2092.6 小时。历史最高降雨量 1817mm，最少降雨量 669.9mm。

2.2.3 区域水文

宜兴市境内河流密布、纵横交叉，灌溉、运输方便。有河道 215 条，总长 1058 千米，总面积 19.49 万亩。其中主干河 14 条，5 千米以上的 68 条。荡 20 多个，水域面积 73.43 亩。有水库 20 座，总库容 1.26 亿立方米。天然水质较好，矿化度为 100—200 毫克/升，属很低矿化度水；总矿化度小于 1.5 毫克当量/升，属很软水；酸碱度值为 6.5-7，属中性水。

宜兴西沭站最高水位 4.03 米，出现在 8 月 18 日；最低 2.92 米，出现在 1 月 1 日；年水位落差 1.11 米。太湖大浦口站最高水位 3.91 米，出现在 8 月 17 日；最低 2.72 米，出现在 4 月 14 日；年水位落差 1.19 米。宜城 6 条河年径流量 19.18 亿立方米，9 月 28 日年最大下泄流量 205 立方米每秒。全年蒸发量 886.8 毫米。

新街街道北部河流纵横，东西向的河流有西沈（南溪河），后袁河（东汉袁妃开挖），埝径河；南北向的河流有钟张运河，水系属南溪河水系。

2.2.4 地块水文

1、水文条件

地表水：

本项目地块处于西沈下游，水流自西北向东南流，监测站监测水质为IV类。



图 2.2-1 地块水系图

地下水：

本次土壤环境现状调查的地勘报告为本地块的《新乐村村民委员会改建工程项目岩土工程勘察报告》，勘察结果显示：地下水类型主要为上层滞水。上层滞水主要赋存于①层杂填土，其余土层均为弱含水层或相对隔水层。

勘察施工期间，在钻孔内实测场区上层滞水稳定水位埋深为0.50~0.70m，相应高程约为-0.80m（相对高程，下同），主要受地

表径流及大气降水补给，以垂直蒸发及侧向渗流排泄为主，动态随季节稍有变化（变化幅度约 1.00m，夏高冬低）。据调查，该上层滞水历史最高水位约-0.30m，近 3~5 年最高水位约为-0.40m。

2.2.5 地块地质

2023 年 6 月，本次调查地块进行了地质勘探，形成《新乐村村民委员会改建工程项目岩土工程勘察报告》，本次调查地块包含上述报告范围（地勘的调查范围和本次土壤环境现状调查的地块范围相对位置详见图 2.2-2），故进行土壤环境现状调查时可根据勘察结果，场地自然地面以下勘探深度以内的岩土层按其沉积环境、成因类型以及岩土的工程地质性质，自上而下分为六个工程地质层，分层描述如下：

①层杂填土：杂色，表层为混凝土（厚约 10cm）其下为建筑垃圾及碎石，底部为软塑状粉质黏土，填龄大于 5 年，层厚为 0.80~1.70m，层底标高为-1.86~-1.10m。全场分布。

②层粉质黏土：灰黄色，可塑状态，切面光滑，有光泽，干强度中等、韧性中等。层厚为 0.60~1.50m，层底标高为-2.60~-2.44m，全场分布。

③层粉质黏土：黄褐色，可塑状态，切面光滑，有光泽，干强度中等、韧性中等。层厚为 2.80~3.00m，层底标高为-5.60~-5.37m，全场分布。

④粉质黏土夹粉土：灰色，粉质黏土呈可塑状态，切面稍有光泽，无摇晃反应，干强度中等，韧性中等；粉土呈稍密状态、很湿，切面无光泽，摇晃反应迅速，干强度低，韧性低。层厚为 3.10~3.60m，层底标高为-9.04~-8.57m，全场分布。

⑤层粉质黏土：黄褐色，呈硬塑（局部可塑）状态，切面光滑，有光泽，干强度中等、韧性中等。层厚为 7.10~7.30m，层底标高为 -16.14~-16.10m，全场分布。

⑥强风化砂岩：灰黄色，原岩结构面基本破坏，风化成密实碎石土状，主要为碎石、角砾等，碎石成份为砂岩，粒径 5~20 厘米，含量大于 70%，局部较为富集。最大钻进厚度大于 1.20m（本次未钻穿）。

上述岩土层分布特征详见工程地质剖面图 2.2-3。

表 2.2-1 地块地层信息

层号	岩性名称	层厚（米）	平均层厚（米）	地下水埋深
(1)	杂填土	0.80~1.70	1.25	0.5~0.7
(2)	粉质黏土	0.60~1.50	1.35	
(3)	粉质黏土	2.80~3.00	2.90	
(4)	粉质黏土夹粉土	3.10~3.60	3.35	
(5)	粉质黏土	7.10~7.30	7.20	
(6)	强风化砂岩	——	——	

2.3 历史用途变迁情况

通过历史卫星影像图可知宜兴市新街街道新乐村党群服务中心地块历史上为农田；2002年项目地块内构筑物为新乐幼儿园；2006年地块内新乐幼儿园已改建为宜兴市新街街道新乐村村民委员会；2013年项目地块内新建围墙分隔村委；2015年项目地块内左侧南面新建车棚并将景观绿化地面硬化改为停车位；2016年地块内右侧南面新建车棚；2021年地块内车棚被拆除新增集装箱用于核酸检测；2022年08月地块内新增帐篷用于核酸检测；2023年项目地块原构筑物全部拆除并开始改建新乐村党群服务中心，地块南面大部分地面硬化被破除，改建工程未完成。调查地块历史变迁情况见图2.3-1。





2013年，项目地块内新建围墙分隔村委



2015年，项目地块内左侧南面新建车棚并将景观绿化地面硬化改为停车位



2016年，地块内右侧南面新建车棚



2022年08月，地块内新增帐篷用于核酸检测



2023年，项目地块原构筑物全部拆除并开始改建新乐村党群服务中心；地块南面部分地面硬化被破除，改建工程未完成（拍摄时间：2023.12.12）

图 2.3-1 项目地块历史卫星影像图

3 第一阶段调查

本单位于 2023 年 12 月开始对项目地块进行了第一阶段土壤环境现状调查，调查按照《建设用地土壤环境状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）的要求，通过资料收集、现场踏勘和人员访谈等形式，确认地块内及周围区域历史、现状和未来的使用情况及是否存在可能的污染源，从而判断是否需要第二阶段土壤环境状况调查工作。

3.1 历史资料收集

3.1.1 用地历史资料

本次调查主要收集项目地块的相关资料，相关图片，如历史卫星图片、调查地块红线图等资料。主要资料及其来源见表 3.1-1。

表 3.1-1 资料详情表

序号	资料名称	来源
1	调查地块红线范围	宜兴市新街街道办事处
2	《新乐村村民委员会总平面图》	宜兴市新街街道办事处
3	地块历史影像图	水经微图
4	《新乐村村民委员会改建工程项目岩土工程勘察报告》	宜兴市新街街道办事处
5	地块内及周边企业环评资料	宜兴市生态环境局

3.1.2 土地使用权人变化

根据人员访谈、资料收集及委托方提供的信息，地块所有权始终属于宜兴市新街街道新乐村村民委员会。

3.1.3 地块及相邻地块用途变迁

3.1.3.1 地块内用途变迁

宜兴市新街街道新乐村党群服务中心地块历史上为农田，2003年新乐幼儿园改建为新乐村村民委员会，2023年，新乐村村民委员会改建工程开始，地块内原村委构筑物拆除并新建党群服务中心构筑物，施工工程未完成。该地块历史上未从事过工业生产活动。

地块所有权始终为宜兴市新街街道新乐村村民委员会。

3.1.3.2 地块周边用途变迁

通过卫星影像图，结合人员访谈，可知调查地块四周主要为村庄、坑塘、河流、苗圃及企业具体包括：宜兴市新街助剂有限公司、宜兴市新州环保有限公司、宜兴市新乐机械修造有限公司、江苏亿永环境科技有限公司、宜兴市新乐面业有限公司。目前地块东至俊峰杜鹃花基地，南至振新西路，西至宜兴市新州环保有限公司，北至苗圃。

3.1.4 地块周边历史变迁

通过历史卫星影像图，结合人员访谈、资料收集和现场踏勘，可知宜兴市新街街道新乐村党群服务中心地块周边500m范围历史上为农田、村庄、坑塘、河流、苗圃及企业，企业具体包括：宜兴市新街助剂有限公司、宜兴市新州环保有限公司、宜兴市新乐机械修造有限公司、江苏亿永环境科技有限公司、宜兴市新乐面业有限公司。2002年地块周边主要为农田、坑塘、村庄、河流和宜兴市新街助剂有限公司；2006年地块周边新建宜兴市新乐面业有限公司；2009年地块周边新增企业：宜兴市新州环保有限公

司；2019年宜兴市新乐机械修造有限公司购置宜兴市新乐面业有限公司厂房，新乐机械旁新增江苏亿永环境科技有限公司；调查地块周边历史变迁情况见图 3.1-1。

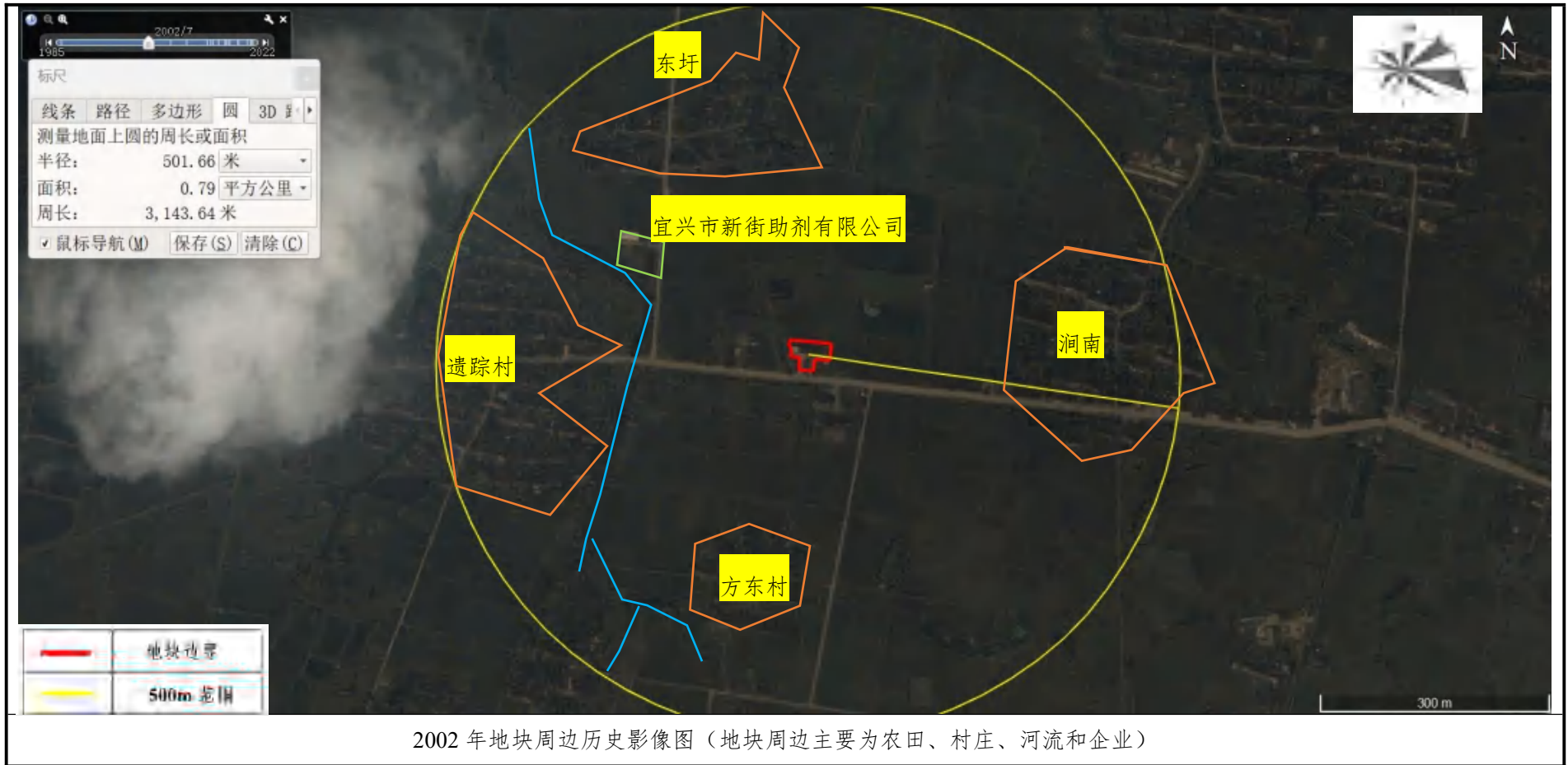




图 3.1-2 地块周边历史影像图

3.2 现场踏勘

3.2.1 地块内环境描述

本次调查区域为宜兴市新街街道新乐村党群服务中心地块，占地面积为 1574.54 平方米。2023 年 12 月，我单位调查人员进行现场踏勘，得到如下信息：




新乐村村民委员会为方便群众，提升服务水平目前正在调查地块开展宜兴市新街街道新乐村党群服务中心改建工程，地块整体由施工围栏围挡，地块内原村委构筑物均已拆除并新建党群服务中心构筑物，施工工程未完成，调查时工程为中止状态。


地块内不存在确定的、可造成土壤污染的来源，根据人员访谈，2003 年新乐幼儿园改建旧村委时，将建筑垃圾填埋于地块内，由于地块内历史无污染情况发生，分析填土对地块无污染影响。地块历史未曾存在工业企业，无有毒有害物质的使用、处理、储存、处置。地块内无刺激性气味；无工业废水排放沟渠或渗坑；地块内目前除堆放施工建材外无其他工业固废。

3.2.2 地块周边环境描述

调查地块四周为农田、坑塘、村庄、坑塘、河流、苗圃及企业具体包括：宜兴市新街助剂有限公司、宜兴市新州环保有限公司、宜兴市新乐机械修造有限公司、江苏亿永环境科技有限公司、宜兴市新乐面业有限公司；周边坑塘主要用于螃蟹养殖；河流流向为自北向南流，河流水质为 IV 类。目前地块东至俊峰杜鹃花基地，南至振新西路，西至宜兴市新州环保有限公司，北至苗圃。

表 3.2-1 项目地块周边区域概况

方位	图片	现状描述
东面		俊峰杜鹃花基地、坑塘
南面		河流、振新西路、宜兴市新乐机械修造有限公司、江苏亿永环境科技有限公司
西面		坑塘、宜兴市新州环保有限公司

方位	图片	现状描述
北面		苗圃、河流

3.2.3 地块周边敏感目标

调查区域为宜兴市新街街道新乐村党群服务中心地块，周边环境的敏感目标主要为村庄、河流、农田。地块周围 500m 范围内具体敏感目标见表 3.2-2 和图 3.2.2。

表 3.2-2 地块周边敏感目标表

序号	地点	位置	距离 (m)
1	东圩村	WN	260
2	遗踪村	W	270
3	方东村	S	200
4	涧南村	E	207
5	河流	W	188
6	农田	WN	100
7	农田	E	136
8	农田	ES	80



图 3.2-2 调查地块周边敏感目标

3.3 人员访谈

对宜兴市新街街道建设局工作人员（政府管理人员）、江苏宜兴市环科园应急管理和生态环境局办公室工作人员（环保部门管理人员）、新乐村村委代表（土地使用者、土地管理者及工作人员）以及周边群众（工作人员、企业负责人）进行了人员访谈，情况见表 3.3-1，具体人员访谈信息，见附件 4。

表 3.3-1 人员访谈信息汇总表

姓名	单位或住址	与地块的关系	访谈时间	联系电话	访谈的主要内容	访谈结论
潘晓均	宜兴市新街街道新乐村村民委员会	土地使用者、土地管理者及工作人员	2023.12.12	15895396969	地块历史、地块未来规划、周边企业等	<p>1、地块历史变迁：地块历史上为农田，90年代至2003年为新乐幼儿园，2003年-2023年为新乐村村委会旧址，幼儿园改建新乐幼儿园时将拆除建筑垃圾用于填埋，新乐幼儿园存续期间未发生污染事件。2023年新乐村村委会拆除改建村委会新址。地块所有权为新乐村。</p> <p>2、用地规划：规划为公共管理与公共服务用地。</p> <p>3、敏感目标：遗踪村、方东村、东圩村、涧南村、农田、河流。</p> <p>4、周边企业：宜兴市新街助剂有限公司主要从事钝化剂的生产加工，2020年后已关停，地块关停后做过场调，场调结果证明地块无污染；江苏亿永环境科技有限公司，主营数控机械加工；宜兴市新州环保有限公司主营水处理设备的制造；宜兴市新乐面业有限公司2003年建厂，2018年关停后厂房出售给宜兴市新乐机械修造有限公司，新乐面业主营挂面加工，宜兴市新乐机械修造有限公司主营金属冷作加工、机械配件加工；地块东面及北面为两家私人经营苗圃，其中一家为俊峰杜鹃花基地。</p>
芮康	宜兴市新街街道建设局	政府管理人员	2023.12.12	15806151716	地块历史、污染情况及周边环境状况	<p>1、地块变迁：曾为新乐村幼儿园后改为新乐村村委办公室，产权规新乐村村委所有。</p> <p>2、敏感目标：遗踪村、河流、农田。</p> <p>3、周边企业：宜兴市新州环保有限公司，江苏亿</p>

姓名	单位或住址	与地块的关系	访谈时间	联系电话	访谈的主要内容	访谈结论
						永环境科技有限公司等。
戈良	环科园应急管理和生态环境局	环保部门管理人员	2023.12.12	18900635166	地块污染情况及周边环境状况	1、地块变迁： 目前村委位置曾为新乐幼儿园，产权始终为新乐村村委，地块内无污染情况发生。 2、敏感目标： 村庄、河流、农田。 3、周边企业： 新州环保、新街助剂有限公司等。
朱小强	江苏亿永环境科技有限公司	周边企业负责人	2023.12.12	13706153878	江苏亿永环境科技有限公司生产工艺及三废情况	1、地块变迁： 原为新乐幼儿园，后改为新乐村村民委员会，产权属于新乐村村委。 2、敏感目标： 新乐村、遗踪村。 3、周边企业： 我公司主营数控机械加工，工艺流程：金属件（外委单位提供）→数控机械加工（使用乳化液，产生废乳化液）→加工成品 无生产废水，无废气产生，生活污水接管排放
戴国新	宜兴市新乐机械修造有限公司	周边企业负责人	2023.12.12	13921316662	宜兴市新乐机械修造有限公司生产工艺及三废情况	1、地块变迁： 曾为新乐幼儿园，后为新乐村村民委员会。 2、敏感目标： 村庄、河流、农田。 3、周边企业： 2019年购置新乐面业厂房，主营金属冷作加工，机械配件加工。生产工艺：钢材→线切割→各类精加工→检验→成品。三废情况：废气：无；废水仅为生活污水，接管排放；固废：废机油、废乳化液，委托有资质单位处置，钢材边角料，废次品由废品回收站回收；生活垃圾由环卫部门统一处理。
金利萍	宜兴市新州环保有限公司	周边企业工作人员	2023.12.12	15061725581	宜兴市新州环保有限公司生产工艺及	1、地块变迁： 2003年前为新乐幼儿园；2003年以后改为村委；2023年旧村委拆除新建新村委。

姓名	单位或住址	与地块的关系	访谈时间	联系电话	访谈的主要内容	访谈结论
	司				三废情况	<p>2、敏感目标：村庄、河流、农田。</p> <p>3、周边企业：我公司主营水处理设备制造。生产工艺：钢材→下料→切割→焊接→组装→检验→成品；三废情况：废气：焊接烟尘 0.7kg/a；废水：生产废水：无，生活污水经化粪池后由环卫部门托运至污水站集中处理；固废：职工生活垃圾，钢材边角料，废焊渣全部处置无外排。</p>

根据人员访谈，地块的历史变迁情况基本一致，历史上为农田，90年代至2003年为新乐幼儿园，2003年-2023年为新乐村村委会旧址，2023年新乐村村委会拆除改建村委会新址。

周边情况如下：

地块四周：农田、村庄、河流、苗圃（俊峰杜鹃花基地）及企业。

敏感目标：遗踪村、方东村、东圩村、润南村、河流、农田

企业具体包括：

宜兴市新街助剂有限公司主要从事钝化剂的生产加工，2020年后已关停，地块关停后做过场调，场调结果证明地块无污染；

江苏亿永环境科技有限公司，主营数控机械加工；工艺流程：金属件（外委单位提供）→数控机械加工（使用乳化液，产生废乳化液）→加工成品，无生产废水，无废气产生，生活污水接管排放；

宜兴市新州环保有限公司主营水处理设备的制造；生产工艺：钢材→下料→切割→焊接→组装→检验→成品；三废情况：废气：焊接烟尘 0.7kg/a；废水：生产废水：无，生活污水经化粪池后由环卫部门托运至污水站集中处理；固废：职工生活垃圾，钢材边角料，废焊渣全部处置无外排。

宜兴市新乐面业有限公司 2003 年建厂，2018 年关停后厂房出售给宜兴市新乐机械修造有限公司，新乐面业主营挂面加工；

宜兴市新乐机械修造有限公司主营金属冷作加工、机械配件加工；2019 年购置新乐面业厂房，主营金属冷作加工，机械配件加工。生产工艺：钢材→线切割→各类精加工→检验→成品。三废情况：废气：

无；废水仅为生活污水，接管排放；固废：废机油、废乳化液，委托有资质单位处置，钢材边角料，废次品由废品回收站回收；生活垃圾由环卫部门统一处理。

地块东面及北面为两家私人经营苗圃，其中一家为俊峰杜鹃花基地。

目前地块东至俊峰杜鹃花基地，南至振新西路，西至宜兴市新州环保有限公司，北至苗圃。

4 污染识别

4.1 地块内潜在污染源简介

本次调查区域为宜兴市新街街道新乐村党群服务中心地块，占地面积为 1574.54 平方米。2023 年 12 月，我单位调查人员进行现场踏勘，得到如下信息：

新乐村村民委员会为方便群众，提升服务水平目前正在调查地块开展宜兴市新街街道新乐村党群服务中心改建工程，地块整体由施工围栏围挡，地块内原村委构筑物均已拆除并新建党群服务中心构筑物，施工工程未完成，调查时工程为中止状态。

地块内不存在确定的、可造成土壤污染的来源，根据人员访谈，2003 年新乐幼儿园改建旧村委时，将建筑垃圾填埋于地块内，由于地块内历史无污染情况发生，分析填土对地块无污染影响。地块历史未曾存在工业企业，无有毒有害物质的使用、处理、储存、处置。地块内无刺激性气味；无工业废水排放沟渠或渗坑；地块内目前除堆放施工建材外无其他工业固废。

4.2 地块周边潜在污染源简介

通过卫星影像图，结合人员访谈、资料收集和现场踏勘，可知宜兴市新街街道新乐村党群服务中心地块周边 500m 范围企业具体包括：宜兴市新街助剂有限公司、宜兴市新州环保有限公司、宜兴市新乐机械修造有限公司、江苏亿永环境科技有限公司、宜兴市新乐面业有限公司。

4.2.1 宜兴市新街助剂有限公司

宜兴市新街助剂有限公司距地块 334m，1988 年建厂 2020 年已关停，主要从事钝化剂的生产加工，企业地块于 2022 年进行了场调，调查结论证明地块不属于污染地块，无需开展进一步调查，可直接按国家相关规定用于土地的二次开发。

钝化剂生产工艺：原料（自来水、三氧化二铬、酒石酸、三乙醇胺）→反应釜→缓和搅拌→装桶

场调确定污染检测指标为：重金属 7 项(砷、铬(六价)、铜、铅、汞、镍)、挥发性有机物(VOCs)27 项、半挥发性有机物(SVOCs)11 项。

调查采用的评价标准为《土壤环境质量建设用地土壤污染管控指标(试行)》(GB36600-2018)中第二类用地的筛选值、《环境影响评价技术导则土壤环境》(HJ964-2018)及《污染场地风险评估技术导则》(DB33/T 892-2013)；《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017)中 IV 类水质标准和《上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标》；《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)中 IV 类水质标准。

调查共设置 3 个土壤取样点，3 个地下水取样点及 1 个地表水取样点，另外在厂区外 1km 内设置对照点。共取得土壤样品 18 个(含对照点 4 个及平行样 2 个，地下水样品 5 个(含对照点 1 个及平行样 1 个)，地表水样品 2 个(含平行样一个)。根据快速检测情况，共送检土壤样品 14 个(不含对照点)，地下水样品 4 个(不含对照点)，地表水样品 2 个。

宜兴市新街助剂有限公司地块土壤污染状况调查报告

的重金属（铜、铅、镍、镉、汞、砷）含量均低于《土壤环境质量建设用地土壤污染管控指标（试行）》（GB36600-2018）中第二类用地筛选值。除此之外，检测的有机物污染物含量均低于检出限。

2) 地下水环境

现场采样过程中未发现明显异色和异味。评价标准采用《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）IV类水质标准和《上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标》。从检测报告可见，地下水中检出了重金属元素铜、砷、镍和铅，但含量均低于《地下水质量标准（GB/T 14848-2017）》IV类水质标准限值。其他指标均低于检出限。

除此之外，W2 样品中挥发性有机物 1,2-二氯丙烷有所检出，但含量低于《地下水质量标准（GB/T 14848-2017）》IV类水质标准限值。除此之外，检测的有机物污染物含量均低于检出限。

对照点水质样品中，检出重金属铜、砷、镍、铅，但其含量均满足《地下水质量标准（GB/T 14848-2017）》IV类水质标准要求及《上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标》中第二类用地筛选值中的要求。

3) 地表水环境

现场采样过程中未发现明显异色和异味。评价标准采用《地表水环境质量标准》（GB 3838-2002）IV类水质标准。从检测报告可见，地表水中检出了重金属元素铜、砷、镍和铅，但含量均低于《地表水环境质量标准》（GB 3838-2002）IV类标准限值。其他指标均低于检出限。

综上所述，该地块不属于污染地块，无需开展进一步调查，可直接按国家相关规定用于土地的二次开发。

图 4.2-1 宜兴市新街助剂有限公司场调信息

4.2.2 江苏亿永环境科技有限公司

江苏亿永环境科技有限公司距地块160m，主营数控机械加工。

企业工艺：外委金属件→数控机械加工→加工成品

企业污染物信息：

废气：无；

废水：仅为生活污水，接管排放；

固废：废机油、废乳化液委托有资质单位处置；钢材边角料、废次品由废品回收站回收；生活垃圾由环卫部门统一处理。**识别特征污染因子：石油烃（C₁₀-C₄₀）**

江苏亿永环境科技有限公司位于地块地表、地下水下游及上风向，企业无废气产生，固废无地表水、地下水迁移地块途径，综合分析企业对地块无影响；

4.2.3 宜兴市新乐面业有限公司

宜兴市新乐面业有限公司 2003 年建厂，2018 年关停，新乐面业主营挂面加工。

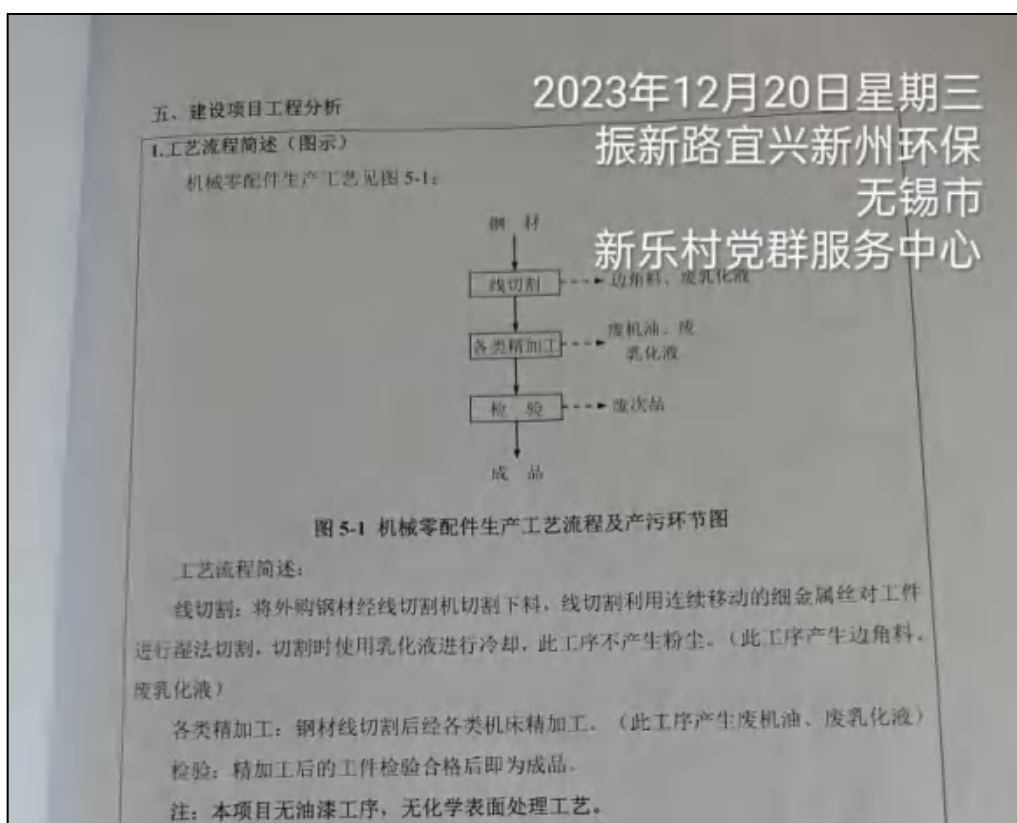
宜兴市新乐面业有限公司环评资料：

三废情况

由环评资料可知，该企业生产过程中无三废产生，不识别特征污染因子。

4.2.4 宜兴市新乐机械修造有限公司

宜兴市新乐机械修造有限公司距地块 60m，2019 年购置宜兴市新乐面业有限公司厂房，主营金属冷作加工、机械配件加工。



2023年12月20日星期三

振新路宜兴新州环保
无锡市
新乐村党群服务中心

六、项目主要污染物产生及预计排放情况

本项目主要污染物产生及预计排放情况详见表

表 6-1 本项目主要污染物产生及预计排放量汇总表

内容 类型	排放源 (编号)	污染物 名称	产生浓度 mg/m ³	产生量 t/a	排放浓度 mg/m ³	排放速率 kg/h	排放量 t/a	排放 去向
水污 染物	生活 污水	污染物 名称	废水量 m ³ /a	接管浓度 mg/L				
		COD		400	0.06	40	0.006	生活污水依 托现有污水 管网接入宜 兴市城市污 水处理厂后 排入武宜运 河
		SS		100	0.043	10	0.0014	
		NH ₃ -N	144	30	0.0043	3	0.00043	
		TP		5	0.0007	0.3	0.000043	
TN		40	0.006	10	0.0014			
固体 废物	固废类型	产生量 t/a	处理处置 量 t/a	综合利用 量 t/a	外排量 t/a	备注		
	钢材边角料	10	10	0	0	废品回收站回收		
	废次品	5	5	0	0	废品回收站回收		
	生活垃圾	2	2	0	0	环卫部门统一处理		
	废机油	0.1	0.1	0	0	委托有资质单位处置		
	废乳化液	0.2	0.2	0	0	委托有资质单位处置		

表 6-2 本项目噪声源情况

序号	噪声源	单台噪声 值 dB(A)	数量 (台/套)	防治方案	距最近厂界 距离 m	噪声源 位置	达标 情况
1	线切割机	80-85	11	隔声、减振	南厂界 4m	车间二	厂界 达标
2	铣床	80-85	3	隔声、减振	西厂界 10m	车间一	
3	冲床	80-85	12	隔声、减振	南厂界 6m	车间二	
4	锯床	80-85	1	隔声、减振	西厂界 12m	车间一	
5	钻床	80-85	6	隔声、减振	南厂界 20m		
6	车床	80-85	7	隔声、减振	南厂界 18m		
7	攻丝机	75-80	4	隔声、减振	东厂界 10m		

主要生态影响

本项目为改建项目，无废气产生，生活污水依托现有污水管网接入宜兴市城市污水处理厂处理；危险废物委托有资质单位处置。本项目对生态环境影响不大。

图 4.2-3 宜兴市新乐机械修造有限公司环评资料

企业污染物信息：

废气：无；

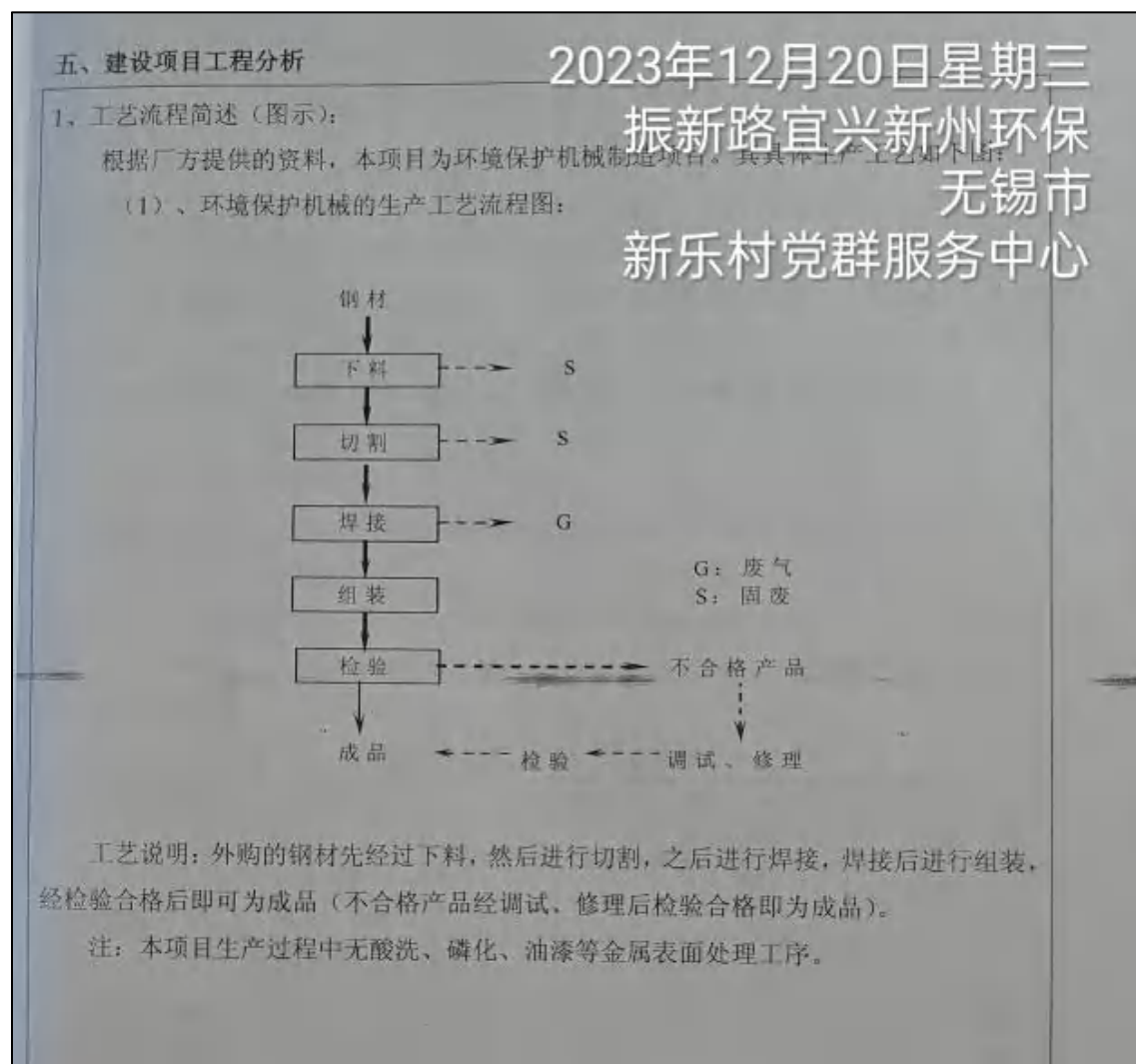
废水：仅为生活污水，接管排放；

固废：废机油、废乳化液委托有资质单位处置；钢材边角料、废次品由废品回收站回收；生活垃圾由环卫部门统一处理，识别特征污染因子：石油烃（C₁₀-C₄₀）

新乐机械位于地块地表、地下水下游及上风向，企业无废气产生，固废无地表水、地下水迁移途径，综合分析企业对地块无影响；

4.2.5 宜兴市新州环保有限公司

宜兴市新州环保有限公司距地块 60m，主营水处理设备的制造。



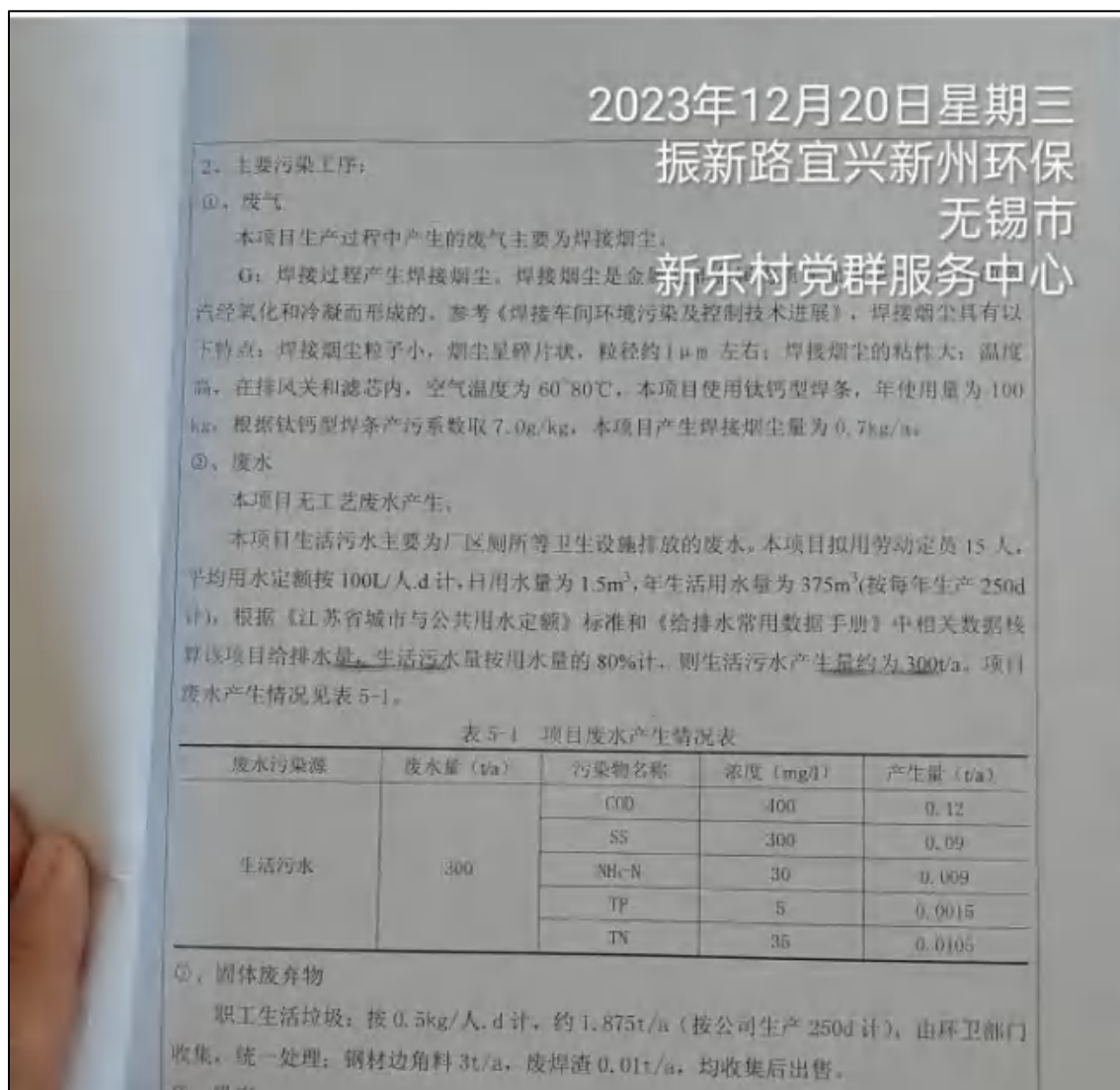


图 4.2-4 宜兴市新州环保有限公司环评资料

污染物信息：

废气：焊接烟尘 $0.7\text{kg}/\text{a}$ ；识别特征污染因子：铬、镍

废水：无生产废水，生活污水经化粪池预处理后由环卫部门拖运至污水站处理厂集中处理；

固废：职工生活垃圾、钢材边角料、废焊渣上述固废全部处置无外排。宜兴市新州环保有限公司位于调查地块下风向且焊接烟尘产生量较少，企业无组织废气达标排放，综合分析企业污染物对地块无影响；

4.2.10 500m 范围内周边企业污染源分析汇总信息表

地表水流向：经前期资料收集地形、地貌资料可知，地块涉及地表水为西沅支流，自北向南流距地块 188m。

主导风向：收集周边企业环评资料可知，新街街道的主导风向为东南风。

地下水流向：根据地勘资料分析地下水流向为西北向东南流。

表 4.2-15 500m 范围内周边企业污染源分析汇总信息表

序号	企业名称	与地块相对位置	与地块相对距离 (m)	污染物迁移途径分析				结果分析
				地表水迁移上下游关系	地下水迁移上下游关系	大气污染迁移上下风向关系	迁移风险分析	
1	宜兴市新街助剂有限公司	WN	334	上游隔河	上游隔河	下风向	小	宜兴市新街助剂有限公司距地块 334m,1988 年建厂 2020 年已关停,企业地块于 2022 年进行了场调,调查结论证明地块不属于污染地块,无需开展进一步调查,可直接按国家相关规定用于土地的二次开发,企业相对地块的迁移风险小,综合分析对地块无影响。
2	江苏亿永环境科技有限公司	ES	160	下游	下游	上风向	小	江苏亿永环境科技有限公司位于地块地表、地下水下游及上风向,企业无废气产生,固废无地表水、地下水迁移地块途径,综合分析企业对地块无影响;

序号	企业名称	与地块相对位置	与地块相对距离 (m)	污染物迁移途径分析				结果分析
				地表水迁移上下游关系	地下水迁移上下游关系	大气污染迁移上下游风向关系	迁移风险分析	
3	宜兴市新州环保有限公司	W	60	上游	上游	下风向	大	宜兴市新州环保有限公司位于调查地块下风向且焊接烟尘产生量较少仅为 0.7kg/a，企业无组织废气达标排放，地块内硬化完好，综合分析企业污染物对地块无影响；
4	宜兴市新乐面业有限公司	ES	60	下游	下游	上风向	小	2018 年已关停，企业内无三废产生，无特征污染物识别，分析结论：无影响
5	宜兴市新乐机械修造有限公司	ES	60	下游	下游	上风向	小	新乐机械位于地块地表、地下水下游及上风向，企业无废气产生，固废无地表水、地下水迁移地块途径，综合分析企业对地块无影响；

综上所述，地块内不存在潜在污染源及周边区域潜在污染源分析对地块无影响。

2、外来堆土

地块内不存在确定的、可造成土壤污染的来源，根据人员访谈，2003年新乐幼儿园改建旧村委时，将建筑垃圾填埋于地块内，由于地块内历史无污染情况发生，分析填土对地块无污染影响。

3、固体废物

地块内除堆放施工建材外无其他工业固废。

4、水环境（水井、沟、河、池、雨水排放、径流）

地块内无水井、沟、河；党群服务中心由人员访谈得知化粪池拟规划设计于地块东北角，雨水、污水管线自北向南汇集至市政管网。

4.4 土样快速检测情况

1、布点方案

根据第一阶段资料收集、现场勘察和人员访谈，采用系统布点法进行布点，调查地块面积为 1574.54m²，地块内共布设 6 个土壤采样点位，采样深度为扣除地表非土壤硬化层厚度后 0-20cm，在地块外的四个方向各布设一个背景土壤采样点位。

2、点位布置

具体土壤快筛点位见下图 4.4-1，表 4.4-1

表 4.4-1 土壤快筛点位信息

点位名称	坐标		点位布设依据	是否偏移	偏移原因
	X (m)	Y (m)			
T1	3472546.0821	40474336.0496	地块经调查基本无污染，依据《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》HJ25.2-2019 6.1 监测点位布设方法——系统布点法设置网格均匀布点	是	原采样区域目前建有构筑物无可采样裸露土壤
T2	3472575.9163	40474352.7704	地块经调查基本无污染，依据《建设用地土壤	是	原采样区域目前建有构

4 污染识别

点位名称	坐标		点位布设依据	是否偏移	偏移原因
	X (m)	Y (m)			
			污染风险管控和修复监测技术导则》 HJ25.2-2019 6.1 监测点位布设方法——系统布点法设置网格均匀布点		筑物因此于区域边界采样
T3	3472561.9778	40474384.9747	地块经调查基本无污染，依据《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》 HJ25.2-2019 6.1 监测点位布设方法——系统布点法设置网格均匀布点	是	原采样区域目前建有构筑物，因此于边界采样
T4	3472544.5609	40474328.3826	地块经调查基本无污染，依据《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》 HJ25.2-2019 6.1 监测点位布设方法——系统布点法设置网格均匀布点	是	原采样区域目前均硬化完好，因此于边界采样
T5	3472547.8944	40474350.5878	地块经调查基本无污染，依据《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》 HJ25.2-2019 6.1 监测点位布设方法——系统布点法设置网格均匀布点	否	地块内硬化有局地破除，因此于破除点采样
T6	3472539.8511	40474365.1018	地块经调查基本无污染，依据《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》 HJ25.2-2019 6.1 监测点位布设方法——系统布点法设置网格均匀布点	是	原采样区域目前均硬化完好，因此于边界采样
Tck1	3472511.0347	40474310.0671	依据《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》HJ25.2-2019 6.1.4 土壤对照监测点位的布设方法——在地块外部四个轴向结合现场实际情况布点	是	地块南面轴向为河流，不便于采样，因此于南面稍偏移方向采样
Tck2	3472543.1546	40474273.9437	依据《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》HJ25.2-2019 6.1.4 土壤对照监测点位的布设方法——在地块外部四个轴向结合现场实	否	——

4 污染识别

点位名称	坐标		点位布设依据	是否偏移	偏移原因
	X (m)	Y (m)			
			际情况布点		
Tck3	3472628.7136	40474299.5217	依据《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》HJ25.2-2019 6.1.4土壤对照监测点位的布设方法—在地块外部四个轴向结合现场实际情况布点	是	北面正对苗圃由承包人围挡，无法进入，因此于稍偏移方向采样
Tck4	3472502.6849	40474449.8353	依据《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》HJ25.2-2019 6.1.4土壤对照监测点位的布设方法—在地块外部四个轴向结合现场实际情况布点	是	东面正对苗圃由承包人围挡，无法进入，因此于稍偏移方向采样



图 4.4-1 土壤快筛点位图

3、快筛现场

调查人员对于采集到的土壤样品，通过现场感观判断和快速测试，得到土壤中挥发性有机物和重金属（PID、Ni、Cu、As、Cd、Cr（总铬）、Pb、Hg）快筛数据，初步判断样品的污染可能。现场感观判断主要通过调查人的视觉、嗅觉、触觉，判断土壤样品是否有异色、异味等非自然状况。现场采样过程中未发现土壤有明显污染迹象。现场快筛照片见下图 4.4-2。



图 4.4-3 现场快筛标定图片

表 4.4-1 现场快筛数据

点位	深度	颜色	气味	As	Cd	Cr	Cu	Pb	Hg	Ni	PID
				(ppm)	(ppm)	(ppm)	(ppm)	(ppm)	(ppm)	(ppm)	(ppm)
GB36600第二类				60	65	2910	18000	800	38	900	/
用地筛选值mg/kg											
T1~Tck4最大值				7	ND	70	27	33	ND	32	0.713
T1~Tck4最小值				ND	ND	47	17	21	ND	21	0.506
检出限				3	7	4	6	3	3	7	/
T1	0-0.2m	棕褐色	无异味	5	ND	70	24	21	ND	28	0.688
T2		棕褐色	无异味	ND	ND	57	17	28	ND	31	0.713
T3		棕褐色	无异味	ND	ND	61	21	31	ND	32	0.657
T4		棕褐色	无异味	7	ND	55	18	24	ND	26	0.687
T5		棕褐色	无异味	ND	ND	58	23	25	ND	25	0.594
T6		棕褐色	无异味	ND	ND	47	27	33	ND	21	0.624
Tck1		棕褐色	无异味	ND	ND	53	25	30	ND	25	0.558
Tck2		棕褐色	无异味	ND	ND	62	22	31	ND	22	0.603
Tck3		棕褐色	无异味	ND	ND	55	25	32	ND	24	0.506
Tck4		棕褐色	无异味	ND	ND	54	22	28	ND	27	0.629

注：“ND”表示未检出。

由现场快筛结果可知，各点位重金属镉、铅、汞、砷、铜、镍的检测值与《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中规定的第二类用地筛选值相对比数值较低且差距较大，表明该地块土壤表层样不具有环境风险；快筛 XRF 数据与对照点数值相比，数值总体接近；PID 快筛结果整体数值较低，与对照点数值相比较接近，无明显差异；综上，初步判断地块表层土壤无污染迹象。

4.5 小结

宜兴市新街街道新乐村党群服务中心地块历史上为农田，1990 年新建新乐幼儿园，2003 年新乐幼儿园改建为新乐村村民委员会，2023 年为方便群众，提升服务水平，新乐村村民委员会改建工程开始实施，调查时改建工程为暂停状态，改建工程未完成。该地块历史上未从事过工业生产活动。

地块所有权始终属于宜兴市新街街道新乐村村民委员会。

地块内不存在确定的、可造成土壤污染的来源，根据人员访谈，2003 年新乐幼儿园改建旧村委时，将建筑垃圾填埋于地块内，由于地块内历史无污染情况发生，分析填土对地块无污染影响。地块历史未曾存在工业企业，无有毒有害物质的使用、处理、储存、处置。地块内无刺激性气味；无工业废水排放沟渠或渗坑；地块内目前除堆放施工建材外无其他工业固废。

现场土样快筛结果显示地块内各点位与对照点重金属、挥发性有机物快筛数值总体接近。

经调查地块的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈、现场快筛、数据分析，本次调查地块内无明显污染源，周边 500m 范围内主要为村庄、坑塘、河流、苗圃及企业，周边企业信息如下：

宜兴市新街助剂有限公司距地块 334m，主营：钝化剂生产加工。1988 年建厂 2020 年已关停，于 2022 年进行了场调，结论证明地块不属于污染地块可直接用于土地开发，企业相对地块迁移风险小，综合分析对地块无影响。

宜兴市新州环保有限公司距地块 60m，主营水处理设备的制造。位于调查地块下风向，焊接烟尘产生量较少仅为 0.7kg/a，综合分析企业污染物对地块无影响；

宜兴市新乐面业有限公司距地块 60m，主营挂面加工。2003 年建厂，

2018 年关停，企业内无三废产生，对地块无影响；

宜兴市新乐机械修造有限公司距地块 60m，主营金属、机械加工、位于地块地表、地下水下游及上风向，企业无废气产生，固废无地表水、地下水迁移地块途径，综合分析对地块无影响；

江苏亿永环境科技有限公司距地块 160m，主营数控机械加工，位于地块地表、地下水下游及上风向，企业无废气产生，固废无地表水、地下水迁移地块途径，综合分析对地块无影响；综上所述，地块周边潜在污染源分析对地块无影响。

地块内及周边区域经人员访谈，现场踏勘等调查后分析潜在污染源对地块无影响。

4.6 第一阶段调查分析与结论

4.6.1 调查资料关联性分析

1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析

第一阶段调查访谈与资料分析结果表明，该地块无工业企业生产，未发生污染事故，地块周边 500m 范围内未出现潜在污染源，经现场踏勘，地块内未发现工业固废堆放痕迹，环境管理情况良好。本地块的资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析详见下表 4.6-1。

表 4.6-1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析一览表

主要内容	资料收集	现场踏勘	人员访谈	一致性分析
地块及周边用地历史情况	宜兴市新街街道新乐村党群服务中心地块周边 500m 范围历史上为农田、村庄、坑塘、河流、苗圃及企业具体包括：宜兴市新街助剂有限公司、宜兴市新州环保有限公司、宜兴市新乐机	调查地块内目前正开展宜兴市新街街道新乐村党群服务中心改建工程，调查时改建工程为暂停状态，改建工程未完成。 地块内不存在确定的、可造成土壤污染的来	地块历史上为农田，90 年代至 2003 年为新乐幼儿园，2003 年-2023 年为新乐村村委会旧址，2023 年 11 月新乐村村委会拆除改建村委会新址。 地块四周：农田、村	一致

4 污染识别

主要内容	资料收集	现场踏勘	人员访谈	一致性分析
	<p>械修造有限公司、江苏亿永环境科技有限公司、宜兴市新乐面业有限公司。</p>	<p>源，未曾存在工业企业，地块内无有毒有害物质的使用、处理、储存、处置。地块内无刺激性气味；无工业废水排放沟渠或渗坑；</p> <p>地块内目前除堆放施工建材外无其他工业固废。</p> <p>调查地块四周为农田、村庄、坑塘、河流、苗圃及企业具体包括：宜兴市新街助剂有限公司、宜兴市新州环保有限公司、宜兴市新乐机械修造有限公司、江苏亿永环境科技有限公司、宜兴市新乐面业有限公司。目前地块东至俊峰杜鹃花基地，南至振新西路，西至宜兴市新州环保有限公司，北至苗圃。</p>	<p>庄、河流、苗圃（俊峰杜鹃花基地）及企业。</p> <p>敏感目标：遗踪村、方东村、东圩村、润南村、河流、农田</p> <p>企业具体包括：宜兴市新街助剂有限公司主要从事钝化剂的生产加工，2020年后已关停，地块关停后做过场调，场调结果证明地块无污染；江苏亿永环境科技有限公司，主营数控机床加工；工艺流程：金属件（外委单位提供）→数控机床加工（使用乳化液，产生废乳化液）→加工成品，无生产废水，无废气产生，生活污水接管排放；</p> <p>宜兴市新州环保有限公司主营水处理设备的制造；生产工艺：钢材→下料→切割→焊接→组装→检验→成品；三废情况：废气：焊接烟尘 0.7kg/a；废水：生产废水：无，生活污水经化粪池后由环卫部门托运至污水站集中处理；固废：职工生活垃圾，钢材边角料，废焊渣全部</p>	

4 污染识别

主要内容	资料收集	现场踏勘	人员访谈	一致性分析
			<p>处置无外排。</p> <p>宜兴市新乐面业有限公司 2003 年建厂，2018 年关停后厂房出售给宜兴市新乐机械修造有限公司，新乐面业主营挂面加工；宜兴市新乐机械修造有限公司主营金属冷作加工、机械配件加工；2019 年购置新乐面业厂房，主营金属冷作加工，机械配件加工。生产工艺：钢材→线切割→各类精加工→检验→成品。</p> <p>三废情况：废气：无；废水仅为生活污水，接管排放；固废：废机油、废乳化液，委托有资质单位处置，钢材边角料，废次品由废品回收站回收；生活垃圾由环卫部门统一处理。</p> <p>地块东面及北面为两家私人经营苗圃，其中一家为俊峰杜鹃花基地。</p> <p>目前地块东至俊峰杜鹃花基地，南至振新西路，西至宜兴市新州环保有限公司，北至苗圃。</p>	
土地承包或企业注册登记资	红线图	地块所有权历史上为新乐村村民委员会	地块所有权历史上为新乐村村民委员会	一致

主要内容	资料收集	现场踏勘	人员访谈	一致性分析
料				
自建污水处理设施	地块目前无地下生活污水管网，根据人员访谈知改建党群服务中心地块生活污水拟自北向南沿管道汇总于市政污水管网。	地块目前无地下生活污水管网，根据人员访谈知改建党群服务中心地块生活污水拟自北向南沿管道汇总于市政污水管网。	地块目前无地下生活污水管网，根据人员访谈知改建党群服务中心地块生活污水拟自北向南沿管道汇总于市政污水管网。	一致
外来堆土或危险废物堆放	除堆放施工建材外无其他外来堆土	除堆放施工建材外无其他外来堆土	除堆放施工建材外无其他外来堆土	一致
地下储罐或管线	无	无	无	一致

2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析

经过对调查地块收集的历史资料、现场踏勘情况、人员访谈结果进行分析，未发现明显的差异性。但是，三个方面信息侧重点存在差异，资料收集有关地块土地利用历史情况较准确，人员访谈对象对于地块具体生产生活情况较熟悉，现场踏勘以地块现状情况为主。

3 不确定性分析

本报告基于材料收集、人员访谈、实地踏勘，以科学理论为依据，结合专业的判断来进行逻辑推论与结果分析。在资料收集阶段，有关本地块及周边的历史开发情况可以通过历史卫星图较清晰的呈现，地块用途变化单一，资料收集充分，以致存在以下不确定性：地块由于局地硬化导致点位移动、地块改建工程施工导致地块扰动等，因此本次调查确定的结果尚存在一定的不确定性和不可预见性，可能导致存在局部小范围高风险污染点没有在本次调查阶段被发现。整体而言，本次调查中的不确定因素带来的影响有限，不确定水平总体可控。

4.6.2 调查结论

宜兴市新街街道新乐村党群服务中心地块历史上为农田，1990年新建

新乐幼儿园，2003年新乐幼儿园改建为新乐村村民委员会，2023年为方便群众，提升服务水平，新乐村村民委员会改建工程开始实施，调查时改建工程为暂停状态，改建工程未完成。该地块历史上未从事过工业生产活动。

地块所有权始终为宜兴市新街街道新乐村村民委员会。

地块内不存在确定的、可造成土壤污染的来源，根据人员访谈，2003年新乐幼儿园改建旧村委时，将建筑垃圾填埋于地块内，由于地块内历史无污染情况发生，分析填土对地块无污染影响。地块历史未曾存在工业企业，无有毒有害物质的使用、处理、储存、处置。地块内无刺激性气味；无工业废水排放沟渠或渗坑；地块内目前除堆放施工建材外无其他工业固废。

根据地块快筛结果，地块内土壤监测点土壤重金属和挥发性有机物检测数值可知，与地块周边清洁对照监测点土壤重金属和挥发性有机物检测值总体接近，无明显差异性。

经调查地块的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈、现场快筛、数据分析，本次调查地块内无明显污染源，周边500m范围内主要为村庄、坑塘、河流、苗圃及企业，周边企业信息如下：

宜兴市新街助剂有限公司距地块334m，主营：钝化剂生产加工。1988年建厂2020年已关停，于2022年进行了场调，结论证明地块不属于污染地块可直接用于土地开发，企业相对地块迁移风险小，综合分析对地块无影响。

宜兴市新州环保有限公司距地块60m，主营水处理设备的制造。位于调查地块下风向，焊接烟尘产生量较少仅为0.7kg/a，综合分析企业污染物对地块无影响；

宜兴市新乐面业有限公司距地块60m，主营挂面加工。2003年建厂，2018年关停，企业内无三废产生，对地块无影响；

宜兴市新乐机械修造有限公司距地块 60m，主营金属、机械加工、位于地块地表、地下水下游及上风向，企业无废气产生，固废无地表水、地下水迁移地块途径，综合分析对地块无影响；

江苏亿永环境科技有限公司距地块 160m，主营数控机械加工，位于地块地表、地下水下游及上风向，企业无废气产生，固废无地表水、地下水迁移地块途径，综合分析对地块无影响；综上所述，地块周边潜在污染源分析对地块无影响。通过上述分析，分析地块潜在污染源对地块无影响。

综上，调查地块的环境状况可以接受，无需开展第二阶段土壤环境状况调查。

5 结论和建议

5.1 调查结论

受宜兴市新街街道办事处委托，江苏中宜金大分析检测有限公司对宜兴市新街街道新乐村党群服务中心地块进行了土壤环境现状调查工作。

该地块面积为 1574.54 平方米，宜兴市新街街道新乐村党群服务中心地块历史上为农田，1990 年新建新乐幼儿园，2003 年新乐幼儿园改建为新乐村村民委员会，2023 年 11 月，新乐村村民委员会改建工程开始，调查时改建工程为暂停状态，改建工程未完成。该地块历史上未从事过工业生产活动。地块所有权始终为宜兴市新街街道新乐村村民委员会。

调查单位通过资料收集、现场勘察、人员访谈等方式进行了第一阶段土壤污染情况调查，并对调查结果分析后得到结论如下：

调查地块历史上无工业生产活动，没有发生泄漏、堆放、填埋有毒有害物质的环境污染事故。地块及其周边区域结合快筛数据分析不存在引起地块土壤和地下水污染的潜在污染源及需要关注的污染物。依据《建设用地土壤状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）本次调查通过现场快筛设备检测了重金属（铬、镉、铜、镍、铅、汞、砷）和挥发性有机物得知，各指标检测结果无明显异常，对本地块没有影响。综上，本次土壤环境现状调查可以结束，不需要开展第二阶段土壤环境状况调查。

经调查地块的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈及现场快筛分析，本次调查地块土壤与地块周边对照监测点土壤重金属和挥发性有机物检测值接近，无明显差异性。不属于污染地块，无需开展第二阶段土壤环境状况调查。

5.2 相关建议

从严格环保要求角度，对该地块的后续使用过程中提出的建议如下：

1、在后续调查地块施工过程中，若发现有异常情况，建议进行补充调查，并采取相应的环保措施，不得随意处置。

2、应加强地块的日常管控与巡视，地块日常应防止出现偷倒偷排现象，避免外来不确定性污染物进入地块。

3、在地块后续使用过程中若发现疑似污染土壤或不明物质或者发现地块内有异味，建议进行补充调查，并采取相应的环保措施，不得随意处置。

6 附件

附件 1 地块范围、平面图、地块面积图等

附件 2 改建工程批复文件、规划文件（控规图、村庄规划说明）

附件 3 地勘报告

附件 4 企业环评、场调报告

附件 5 人员访谈

附件 6 快筛记录表

附件 7 土壤快筛采样照片

附件 8 营业执照

附件 9 专家签到表、专家意见及回复

《宜兴市新乐村党群服务中心地块土壤环境现状调查报告》评审会 专家签到表

时间：2023年12月21日

序号	姓名	身份证号码	工作单位	从事专业	职务/职称	联系方式	签名
1	展漫军	320106197006143222	南京市生态环境保护科学研究院		研究员级 高工	18951651699	
2	占新华	320102197212104616	南京农业大学		教授	13813806733	占新华
3	詹旭	421126198108070137	江南大学		副教授	13771045367	

专家组组长：

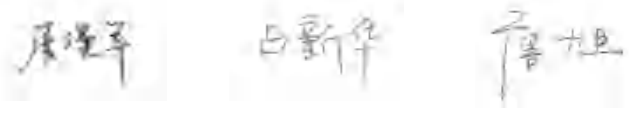


《宜兴市新街道新乐村党群服务中心地块土壤污染状况调查报告》 评审会参会人员签到表

时间：2023年12月21日

序号	姓名	工作单位	职务/职称	联系方式	签字
1					
2	孙伟	宜兴生态环境局		13806150686	孙伟
3	蒋红	宜兴市自然资源和规划局		15861522072	蒋红
4	孙文	江苏中宜益新材料科技有限公司		18021185085	孙文
5	郑景敬	江苏中宜益新材料科技有限公司		1371342238	郑景敬
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

专家组评审意见表

报告名称	宜兴市新街街道新乐村党群服务中心地块土壤环境现状调查报告
业主单位	宜兴市新街街道办事处
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 调查报告 <input type="checkbox"/> 风险评估报告 <input type="checkbox"/> 风险管控效果评估报告 <input type="checkbox"/> 修复效果评估报告
报告编制单位	江苏中宜金大分析检测有限公司
项目负责人	郑苏豫
对被评审报告的总体评价	
<input type="checkbox"/> 建议通过 <input checked="" type="checkbox"/> 建议根据专家意见修改完善后通过 <input type="checkbox"/> 存在重大瑕疵和纰漏，建议不予通过	
专家组意见	
<p>一、总体意见</p> <p>该地块的土壤污染状况调查程序与方法符合国家相关技术导则要求，调查报告编制较规范，内容较全面，地块信息较充分。调查结果表明该地块内当前和历史无可能的污染源，地块的土壤环境状况可以接受，无需开展后续采样分析调查。调查报告结论总体可信，经修改完善并由专家复核通过后可作为开展下一步工作的依据。</p> <p>二、建议</p> <ol style="list-style-type: none">1. 完善土地使用历史情况、规划用途及代码；2. 完善快筛点位布设依据；3. 细化周边企业对地块影响的分析。	
专家签名	
评审时间	2023年12月21日

宜兴市新街街道新乐村党群服务中心地块土壤环境

现状调查报告专家组评审意见复核表

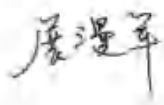
评审专家组：展漫军、占新华、詹旭

序号	专家组意见	修改情况说明	对应页码
1	完善土地使用历史情况、规划用途及代码	调查地块历史为建设用地后规划为公共管理与公共服务用地中的行政办公用地，代码（A1），附地块 2006-2020 年土地利用总体规划图、新乐村 2022-2035 年规划图、《宜兴市新街街道百合村、新乐村、水北村、陆平村村庄规划（2022-2035）》说明稿，详见 2.1.4 地块利用的规划	P21-25 P102-P163
2	完善快筛点位布设依据	已完善快筛点位布设依据，修改实际点位布设位置，是否偏移，偏移原因等，详见报告 4.4 土样快速检测情况	P77-79
3	细化周边企业对地块影响的分析	已细化周边企业对地块的影响分析，包括新增周边企业人员访谈，实地访谈照片，收集周边企业环评资料仔细核实原辅料使用情况，分析企业三废情况及迁移风险，新增场调报告情况说明等，详见报告 4.2 地块周边潜在污染源简介	P59-74

专家组复核意见：

已根据评审意见修改，复核通过。

专家组组长签名：



2023 年 12 月 25 日