



**江苏中宜金大分析检测有限公司**

Jiangsu Zhongyi Jinda Analysis and Testing Co., Ltd.

**南庄村党群服务中心地块  
土壤污染状况调查报告  
(备案稿)**

委托单位：江苏省无锡市宜兴市官林镇南庄村村民委员会

编制单位：江苏中宜金大分析检测有限公司

2023年11月29日



项目名称: 南庄村党群服务中心地块土壤污染状况调查报告

委托单位: 江苏省无锡市宜兴市官林镇南庄村村民委员会

编制单位: 江苏中宜金大分析检测有限公司

法人代表: 许柯

参与人员表:

项目成员	任务分工	职称	专业	联系电话	签字
郑苏豫	项目负责人 报告编制	助理工程师	环境工程	13771342238	郑苏豫
潘晨	报告复核	助理工程师	环境工程	18888037930	潘晨
刘敏敏	质控分析	高级工程师	环境工程	18021185577	刘敏敏
邱逸群	报告校核	工程师	环境工程	18861822721	邱逸群
许柯	报告审核	教授	环境工程	18021185588	许柯

## 摘 要

江苏中宜金大分析检测有限公司受江苏省无锡市宜兴市官林镇南庄村村民委员会委托,对南庄村党群服务中心地块进行土壤污染状况调查,该地块位于宜兴市官林镇南庄村官丰路(原南庄小学),中心坐标为  $X=3489642.600m$ ,  $Y=40473942.145m$ ,东至官丰路,南至南新河,西至南新河驳岸口,北至南庄村,占地面积为  $14314.08$  平方米。项目地块规划为街道级社区综合服务设施用地,属于《土壤环境质量建设用地区域土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018)中规定的第二类用地类型。

### 地块概况

地块历史上为南庄村,1991年地块以北新建南庄小学,1998年地块东北角新建南庄社区卫生服务站同时东南角新建南庄村委会,2001年地块西南面新建宜兴市丰义自来水厂,2010年宜兴市丰义自来水厂关停,2014年地块内原水厂区域工艺构筑物被拆除且区域内有新建构筑物基础;2018年原水厂区域新建构筑物被拆除且新建临时工棚用于南庄小学篮球场、村民健身区改造;2020年南庄小学、南庄社区卫生服务站、南庄村村民委员会等改建南庄村党群服务中心工程开始;2022年08月,改建南庄村党群服务中心工程结束。地块所有权始终为江苏省无锡市宜兴市官林镇南庄村村民委员会。

### 污染识别

按照土壤污染状况调查相关技术导则,江苏中宜金大分析检测有

限公司组织专业技术人员、采样人员，通过资料收集、现场踏勘、人员访谈等形式对项目地块及其周边区域土地利用状况进行第一阶段调查。根据掌握的地块相关信息，调查地块历史上为南庄村，1991年地块以北新建南庄小学，1998年地块东北角新建南庄社区卫生服务站同时东南角新建南庄村委会，2001年地块西南面新建宜兴市丰义自来水厂，2010年宜兴市丰义自来水厂关停，2014年地块内原水厂区域工艺构筑物被拆除且区域内有新建构筑物基础；2018年原水厂区域新建构筑物被拆除且新建临时工棚用于南庄小学篮球场、村民健身区改造；2020年南庄小学、南庄社区卫生服务站、南庄村村民委员会等改建南庄村党群服务中心工程开始；2022年08月，改建南庄村党群服务中心工程结束。地块所有权始终为江苏省无锡市宜兴市官林镇南庄村村民委员会。

变迁过程中除宜兴市丰义自来水厂外无其他工业企业生产活动，且宜兴市丰义自来水厂主营生活饮用水的制作，在生产过程中无三废产生，未发现污染痕迹；地块不存在确定的、可造成土壤污染的来源。

### 主要结果

项目地块内现场采集10个土壤表层样品，并进行XRF和PID快筛检测，检测结果表明地块土壤快筛结果与对照点数值总体接近，无明显异常数据。

### 主要结论

经调查地块的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈、现场快筛、数据分析，本次调查地块内无明显污染源，周边500m范围内主要为

村庄、河流及企业具体包括：宜兴市宜安电力工具制造有限公司、无锡市万向电缆有限公司、江苏海达电缆有限公司、宜兴诺菲璐热处理有限公司、无锡市苏南油脂有限公司、宜兴市官林镇苏辉建材经营部、江苏江润铜业有限公司、江苏金塔电缆有限公司、江苏金辉铜业集团有限公司。宜兴市宜安电力工具制造有限公司通过外购半成品绝缘管件二次组装后外销，生产过程中仅产生生活污水；宜兴市官林镇苏辉建材经营部经营范围为建筑材料销售、五金材料零售，企业内无三废产生；江苏海达电缆有限公司主营电线、电缆制造，企业生产过程中三废均妥善处理，仅生活污水和少量锅炉废气外排。调查地块位于企业西南面，不处于其下风向且距该企业较远，废气经大气稀释后对地块基本无影响；宜兴诺菲璐热处理有限公司主营：金属表面处理及热处理加工、淬火加工，在生产过程中除生活污水外无其他三废产生；无锡市苏南油脂有限公司主营食用植物油的制售，将原料清理除杂后添加多种原料调质，随后通过榨油机压榨生成毛油，对毛油过滤后最终制成成品油，生产过程中仅产生生活污水，无其他三废产生；江苏江润铜业有限公司主营金属制品制造，阳极板、阴极铜、光亮铜杆、铜线材、合金复合铜线、束线、绞线制造；分布式光伏发电，经人员访谈了解到本地块周边区域范围为江苏江润铜业有限公司的分布式光伏电站。该电站在发电过程中，没有噪声，也不会对空气和水产生污染；江苏金塔电缆有限公司主营电力电缆等系列产品的制造，该企业已于2019年02月28日注销停产，厂房自注销至今始终空置无三废产生；江苏金辉铜业集团有限公司主营铜材、铜盘条、铜线材、

铜排材、铜棒材的加工，地块内企业已于 2017 年 12 月 05 日注销停产，厂房自注销至今始终空置无三废产生。

通过上述分析，未发现地块具有潜在污染源。

综上，调查地块的环境状况可以接受，无需开展第二阶段土壤污染状况调查。

# 目录

摘 要.....	I
1 前言概述.....	1
1.1 项目背景.....	1
1.2 调查目的.....	2
1.3 调查的原则.....	3
1.4 调查依据.....	3
1.5 调查方法.....	5
2 地块概况.....	7
2.1 地块位置、面积、现状用途和规划用途.....	7
2.2 调查地块及周边区域的地形、地貌、地质和土壤类型.....	21
2.3 历史用途变迁情况.....	29
3 第一阶段调查.....	35
3.1 历史资料收集.....	35
3.2 现场踏勘.....	48
3.3 人员访谈.....	52
4 污染识别.....	56
4.1 潜在污染源简介.....	56
4.2 地块现状环境描述.....	86
4.3 土样快速检测情况.....	92
4.5 小结.....	97
4.6 第一阶段调查分析与结论.....	98
5 结论和建议.....	103
5.1 调查结论.....	103
5.2 相关建议.....	104
6 附件.....	105

# 南庄村党群服务中心地块 土壤污染状况调查报告

## 1 前言概述

### 1.1 项目背景

南庄村党群服务中心地块，中心坐标为  $X=3592790.79m$ ， $Y=44041564.70m$ ，东至官丰路，南至南新河，西至南新河驳岸口，北至南庄村，占地面积为  $14314.08$  平方米。项目地块历史上为南庄村，1991 年地块以北新建南庄小学，1998 年地块东北角新建南庄社区卫生服务站同时东南角新建南庄村委会，2001 年地块西南面新建宜兴市丰义自来水厂，2010 年宜兴市丰义自来水厂关停，2014 年地块内原水厂区域工艺构筑物被拆除且区域内有新建构筑物基础；2018 年原水厂区域新建构筑物被拆除且新建临时工棚用于南庄小学篮球场、村民健身区改造；2020 年南庄小学、南庄社区卫生服务站、南庄村村民委员会等改建南庄村党群服务中心工程开始；2022 年 08 月，改建南庄村党群服务中心工程结束。地块所有权始终为江苏省无锡市宜兴市官林镇南庄村村民委员会。

南庄村党群服务中心地块为街道级社区综合服务设施用地，根据《中华人民共和国土壤污染防治法》要求，建设用地用途变更为公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。为保障人体健康，防止地块性质变化及后续开发利用过程中带来新的环境问题，在对该区域开发前，必须对该区域进行土壤污染状况调查，确认地块内及周围区域当前和历史上有无可能的污染源。土壤污染状

况调查报告应当主要包括地块基本信息、污染物含量是否超过土壤污染风险管控标准等内容。污染物含量超过土壤污染风险管控标准的，土壤污染状况调查报告还应当包括污染类型、污染来源以及地下水是否受到污染等内容。

因此，江苏省无锡市宜兴市官林镇南庄村村民委员会于 2023 年 10 月委托江苏中宜金大分析检测有限公司开展了南庄村党群服务中心地块的土壤污染状况调查工作。

## 1.2 调查目的

在收集和分析地块及周边区域水文地质条件、农事生产活动等资料的基础上，通过在疑似污染区域设置采样点，进行土壤快筛，明确地块内是否存在污染物，并明确是否需要进一步的风险评估及土壤等修复等工作。本次土壤污染状况调查与评估的目的如下：

(1) 通过对南庄村党群服务中心地块进行资料收集、现场踏勘、人员访谈和环境状况调查，识别潜在污染区域。

(2) 根据地块现状及未来土地利用的要求，通过采样布点方案制定、现场采样、样品现场快筛、数据分析与评估等过程分析调查地块内污染物的潜在环境风险，并明确地块是否需要开展进一步的调查和风险评估。

(3) 为该地块调查评估区域未来利用方向的决策提供依据，避免地块遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人体健康和环境质量安全。

## 1.3 调查的原则

### 1.3.1 针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物的特性，进行土壤污染状况调查，为地块的环境管理及修复提供依据。

### 1.3.2 规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查和评估过程的科学性和客观性。

### 1.3.3 可操作性原则

综合考虑环境调查方法、时间、经费等因素，结合现阶段科学技术发展能力和相关人力资源水平，使调查过程切实可行。

## 1.4 调查依据

### 1.4.1 国家相关法律、法规、政策

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015.01.01）
- (2) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018.01.01）
- (3) 《中华人民共和国大气污染防治法》（2016.01.01）
- (4) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019.01.01）
- (5) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020.09.01）
- (6) 《中华人民共和国土地管理法》（2019.08.26）
- (7) 《土壤污染防治行动计划》国发[2016]31号
- (8) 《江苏省土壤污染防治工作方案》（苏政发〔2016〕169号）

号)

(9) 《无锡市土壤污染防治工作方案》(锡政发〔2017〕15号)

(10) 《江苏省土壤污染防治条例》(2022.3 发布, 2022.09.01 施行)

#### **1.4.2 相关标准**

(1) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》  
(GB 36600-2018)

(2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》(HJ 682-2019)

(3) 《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》  
(DB4403/T67-2020)

#### **1.4.3 相关技术导则**

(1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019)

(2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ  
25.2-2019)

(3) 《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规定(试行)  
的公告》(公告 2022 年第 17 号)

#### **1.4.4 相关技术规范**

(1) 《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》(HJ 682-2019)

(2) 《土壤环境监测技术规范》(HJ/T 166-2004)

(3) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》(2018)

### 1.4.5 地方法规与政策文件

(1) 《无锡市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控和修复效果评估报告评审办法（试行）》（锡环土[2020]1号）

(2) 《关于土壤污染防治工作的意见》（环发[2008]48号）

(3) 《关于进一步加强建设用地土壤污染防治工作的通知》（苏自然资函〔2020〕460号）

### 1.5 调查方法

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）及《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）的相关要求，土壤污染状况调查主要包括三个逐级深入的阶段，是否需要进入下一个阶段的工作，主要取决于地块的污染状况。

本次土壤污染状况调查的只进行第一阶段调查。

本次调查主要是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，进行了地块土壤样品的快筛与检测。

本次土壤污染状况调查的工作内容与程序见图 1.5-1。

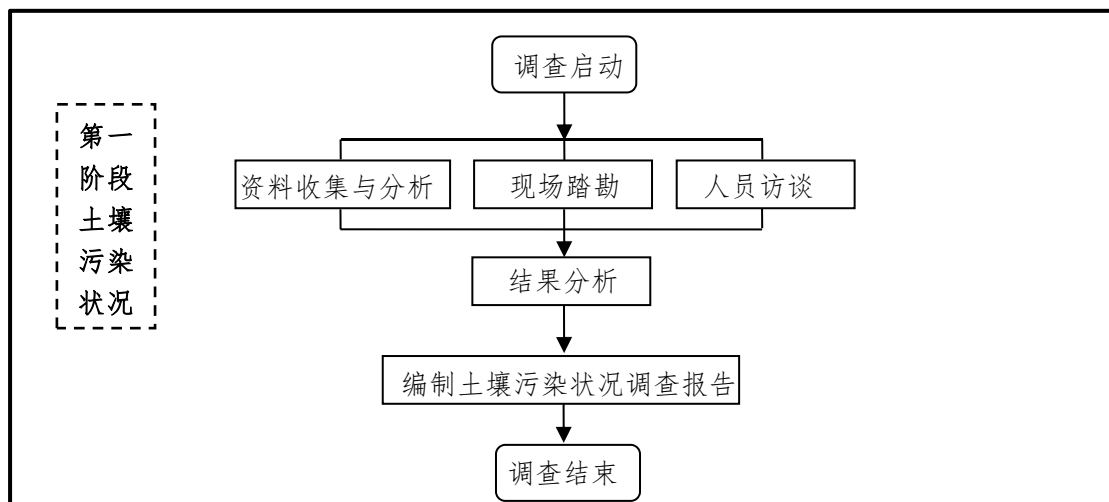


图 1.5-1 土壤污染状况调查的工作内容与程序

## 2 地块概况

### 2.1 地块位置、面积、现状用途和规划用途

#### 2.1.1 地块位置及面积

调查区域位于宜兴市官林镇南庄村官丰路（原南庄小学）。地理位置 X 坐标 3489556.87-3489723.83m，Y 坐标 40473865.46-40474028.48m。交通位置及卫星影像图详见图 2.1-1、2.1-2。

### 2.1.2 调查范围

按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）和《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）相关要求，结合委托方提供的红线图及拐点，本项目的调查对象为南庄村党群服务中心地块 14314.08 平方米地块范围。

本次土壤调查地块范围见图 2.1-3。



图 1 项目地块范围

图 2.1-3 南庄村党群服务中心地块红线及拐点

表 2.1-1 项目地块拐点坐标（本文统一使用 2000 国家大地坐标系）

序号	坐标	
	X 坐标 (m)	Y 坐标 (m)
1	3489686.34	40473872.64
2	3489686.71	40473872.70
3	3489686.72	40473872.52
4	3489697.68	40473874.32
5	3489722.84	40473872.42
6	3489723.83	40473883.53
7	3489721.02	40473899.95
8	3489719.06	40473899.62
9	3489707.08	40473948.41
10	3489705.50	40473948.01
11	3489699.45	40473954.00
12	3489699.14	40473955.25
13	3489690.94	40473953.19
14	3489680.79	40473969.34
15	3489680.99	40473981.38
16	3489682.95	40473998.18
17	3489685.40	40473997.54
18	3489686.17	40474004.53
19	3489684.90	40474010.41
20	3489682.28	40474015.52
21	3489679.84	40474017.91
22	3489677.45	40474025.71
23	3489676.87	40474028.46
24	3489659.76	40474028.48
25	3489666.69	40474012.85
26	3489667.99	40473999.59
27	3489657.33	40473997.16
28	3489652.77	40474001.19
29	3489645.31	40474010.58
30	3489638.13	40474006.69
31	3489635.52	40474005.74

序号	坐标	
	X 坐标 (m)	Y 坐标 (m)
32	3489638.87	40474005.48
33	3489645.87	40474002.62
34	3489654.76	40473993.54
35	3489657.13	40473988.31
36	3489656.83	40473984.66
37	3489654.27	40473981.50
38	3489650.61	40473981.01
39	3489646.17	40473981.50
40	3489640.94	40473984.85
41	3489638.57	40473990.09
42	3489632.55	40473991.66
43	3489625.84	40473989.09
44	3489613.50	40473984.36
45	3489607.72	40473983.14
46	3489605.99	40473982.78
47	3489600.95	40473985.64
48	3489599.38	40473990.58
49	3489599.82	40473992.77
50	3489598.81	40473992.40
51	3489589.97	40473992.23
52	3489595.20	40473978.55
53	3489597.12	40473977.09
54	3489595.96	40473976.54
55	3489597.95	40473971.32
56	3489573.95	40473961.31
57	3489556.87	40473954.02
58	3489559.02	40473941.41
59	3489561.64	40473934.23
60	3489565.66	40473923.65
61	3489576.57	40473915.97
62	3489578.65	40473908.99
63	3489578.33	40473904.93

序号	坐标	
	X 坐标 (m)	Y 坐标 (m)
64	3489588.09	40473890.19
65	3489596.76	40473877.48
66	3489606.44	40473869.65
67	3489620.94	40473865.46
68	3489622.86	40473865.64
69	3489625.17	40473865.85
70	3489638.46	40473867.05
71	3489642.47	40473867.50
72	3489654.30	40473868.56
73	3489646.37	40473892.50
74	3489640.84	40473909.19
75	3489657.63	40473913.37
76	3489658.18	40473912.10
77	3489676.93	40473915.88
78	3489682.99	40473884.63
79	3489683.97	40473884.80
80	3489686.34	40473872.64
81	3489704.01	40473953.86
82	3489687.15	40473952.04
83	3489557.18	40473954.43

### 2.1.3 土地利用现状

本次调查区域为南庄村党群服务中心地块，占地面积为 14314.08 平方米。2023 年 10 月，我单位调查人员进行现场踏勘，得到如下信息：

- ①调查地块西北角目前为南庄村党群服务中心的**养老服务站**；
- ②养老服务站东侧为南庄村党群服务中心的**会议室和办公楼**；
- ③地块中部为南庄村党群服务中心**停车场**，东侧目前为**篮球场及村民健身区**；
- ④地块东南角为**南庄村卫生室**

⑤地块西南角为**原宜兴市丰义自来水厂**，现为荒地。其内存在尚未拆除的加药间、仓库构筑物及闲置空地，空地内目前种植有部分乔木及蔬菜；

⑥地块内其余面积主要为**草坪、景观绿植及池塘**。

地块内不存在确定的、可造成土壤污染的来源，曾存在的工业企业-宜兴市丰义自来水厂无有毒有害物质的使用、处理、储存、处置。地块内无刺激性气味；无工业废水排放沟渠或渗坑；无工业固废堆放。

具体见航拍全景图 2.1-4 及项目地块局部图 2.1-5。

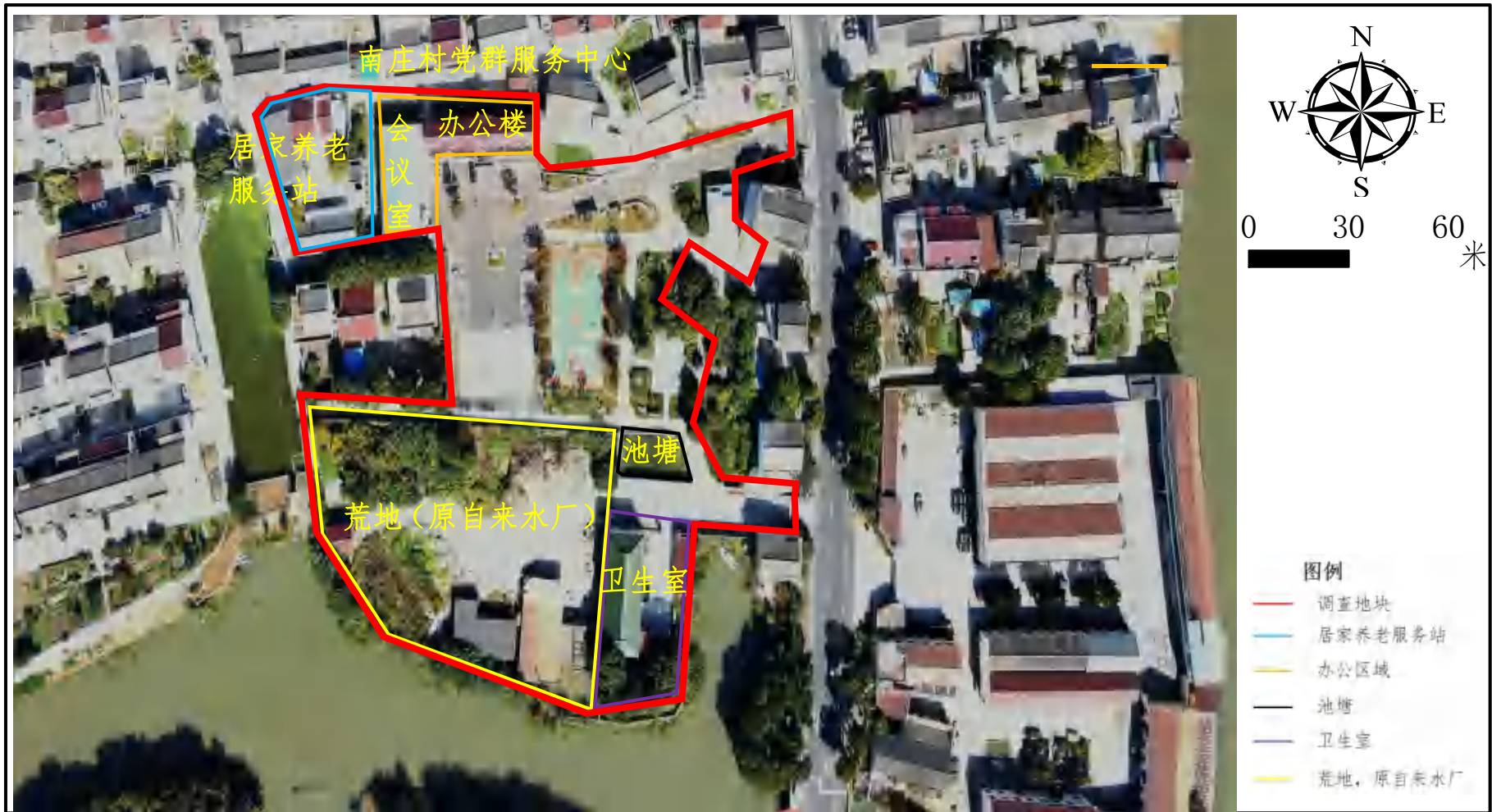


图 2.1-4 项目地块现状航拍图



图 2.1-5 项目地块内部局部图

### 2.1.4 地块利用的规划

根据江苏省无锡市宜兴市官林镇南庄村村民委员会提供的规划图，了解到该地块利用规划为街道级社区综合服务设施用地，属于公共管理与公共服务用地，相关规划文件如下图所示。



图 2.1-6 项目地块规划批复

## 2.2 调查地块及周边区域的地形、地貌、地质和土壤类型

### 2.2.1 地形、地貌

宜兴地层分区属江南地层区常州—宣城地层小区的东段。从奥陶系至第四系，发育较齐全。北部平原区基本为第四系覆盖，其下隐伏分布侏罗系、白垩系和第三系，仅有零星基岩出露；南部低山丘陵区广泛分布古生界—中生界地层。前震旦系基底地层未见出露。从奥陶系至三叠系，为准地台盖层，以海相沉积为主，海陆交替相及陆相沉积次之的碳酸盐岩和碎屑岩建造，各系、组间呈整合或假整合接触；侏罗系以陆相中酸性火山岩建造为主，白垩系为陆相碎屑岩建造，第三系为湖相碎屑岩—泥岩建造（上部夹陆相基性火山岩），各系、组间呈不整合或假整合接触。第四系分布广泛，有河流相、湖相、沼泽相及残坡积相等堆积。

调查地块位于宜兴市官林镇南庄村。官林镇地处太平原圩区。东部紧临湖为渚区，西部接都山荡。中部有小型岗丘，境内最高峰都山海拔 70 米。地块内地势较为平坦，属太湖流域湖积、冲积平原地貌单元。

### 2.2.2 气候、气象

宜兴地区属北亚热带南部，气候温和湿润，四季分明。根据宜兴气象站资料，历年平均气温为 15.6℃，其中 7 月最热，月平均气温 28.3℃；1 月最冷，月平均气温 2.7℃。历年平均降水量 1191.3mm，全年 50%的降水量集中在 6~9 月。6 月为全年降水量最多月，占年总

降水量的 14%，12 月为全年降水量最少月，仅占年总降水量的 3%。

无锡市/宜兴市主导风向为东北风，静风发生概率为 5.0%，扣除静风下年平均风速为 2.2m/s，非扣除静风下年平均风速为 2.1m/s。春夏季盛行东风，平均风速为 2.2m/s；秋季盛行东北风，平均风速为 1.9m/s；冬季盛行东风，平均风速为 2.0m/s。

### 2.2.3 水文特征

宜兴市境内河流密布、纵横交叉，灌溉、运输方便。有河道 215 条，总长 1058 千米，总面积 19.49 万亩。其中主干河 14 条，5 千米以上的 68 条。荡 20 多个，水域面积 73.43 亩。有水库 20 座，总库容 1.26 亿立方米。天然水质较好，矿化度为 100—200 毫克/升，属很低矿化度水；总矿化度小于 1.5 毫克当量/升，属很软水；酸碱度值为 6.5-7，属中性水。

宜兴西沭站最高水位 4.03 米，出现在 8 月 18 日；最低 2.92 米，出现在 1 月 1 日；年水位落差 1.11 米。太湖大浦口站最高水位 3.91 米，出现在 8 月 17 日；最低 2.72 米，出现在 4 月 14 日；年水位落差 1.19 米。宜城 6 条河年径流量 19.18 亿立方米，9 月 28 日年最大下泄流量 205 立方米每秒。全年蒸发量 886.8 毫米。

### 2.2.4 区域地质概况

#### 1、水文条件

宜兴市境内河网密布，纵横交错，有大小河道 215 条，总长 1058km。河道水质总体较好，矿化度为 100-200mg/L，pH 值为 6.5-7.0。本项目地块所处太湖水系南新河段，水流自西北向东南流，与孟津河汇集

后流入漏湖，监测站监测水质为III类。



图 2.2-1 地块水系图

### 3、地块地下水类型及赋存条件

本次土壤污染状况调查的地勘报告为本地块的《宜兴市官林镇南庄村村民委员会综合文化服务中心岩土工程勘察报告》（勘察编号：KC2023130），勘察结果显示：拟建场地勘察深度范围内，地下水类型主要为上层滞水及弱承压水，上层滞水赋存于①层土中，弱承压水赋存于④~⑤层土中，其余土层均为弱含水层或相对隔水层。

上层滞水主要受地表水及大气降水补给，以蒸发及侧向渗流排泄为主，无统一的地下水位，其埋深约为 0.50~1.00m，相对应的高程为 2.45~2.88m（1985 国家高程，下同），受季节及气候影响有较大变化，年变化幅度约 1.00m。该上层滞水历史最高地下水位约 3.50m，

近 3-5 年最高地下水位约 3.30m。

根据对钻孔内上部土层的隔水观测，④~⑤层土中的弱承压水稳定水位约为 0.00m，该层承压水主要受上部越流补给，以侧向渗流排泄为主，其水位较为稳定，受季节变化较小，年变幅度一般不超过 0.15m。

### 2.2.5 地块岩土地层分布

2023 年 9 月，本次调查地块及周边区域进行了地质勘探，形成《宜兴市官林镇南庄村村民委员会综合文化服务中心岩土工程勘察报告》（勘察编号：KC2023130），本次调查地块位于上述报告范围的南侧（地勘的调查范围和本次土壤污染状况调查的地块范围相对位置详见图 2.2-2），故进行土壤污染状况调查时可根据勘察结果，将地块各岩土层按其工程地质特性自上而下划分为八个工程地质层，（各岩土层埋藏分布状况详工程地质剖面图 2.2-3），各地基土层之岩性特征及分布规律分述如下：

①层素填土：灰褐色，松软状态，大部分地段表层含植物根茎等，其下为碎石块、碎砖块等建筑垃圾，下部以软塑状粘性土夹粉土为主，工程性质差，填龄大于 10 年。层厚为 0.90~1.90m，层底标高为 1.85~2.89m，全场分布。

②层粉质黏土：灰褐色、灰黄色，软塑状态，切面稍有光泽，无摇振反应，干强度中等，韧性中等。层厚为 0.60~2.10m，层底标高为 0.38~1.43m，全场分布分布。

③-1 层淤泥质粉质黏土：灰色，流塑状态，切面稍有光泽，无摇振反应，干强度中等，韧性中等。层厚为 0.90~7.70m，层底标高为 -6.27~0.08m，大部分地段分布。

③层粉质黏土夹粉土：灰色，粉质黏土呈可塑至软塑状态，切面稍有光泽，无摇振反应，干强度中等，韧性中等；粉土呈稍密状态，湿，切面无光泽，摇振反应迅速，干强度低，韧性低。层厚为 1.10~2.00m，层底标高为-1.22~-0.38m，部分地段分布。

④粉土：灰色，中密至稍密状态，很湿，切面无光泽，摇振反应迅速，干强度低，韧性低。层厚为 1.40~3.60m，层底标高为-4.91~-3.27m，大部分地段分布。

⑤层粉土夹粉砂：灰色，中密至密实状态，饱和，切面无光泽，摇振反应迅速，干强度低，韧性低。层厚为 6.30~9.50m，层底标高为-13.01~-12.30m，全场分布。

⑥粉质黏土：灰色，软塑状态，切面稍有光泽，无摇振反应，干强度中等，韧性中等。层厚为 1.90~3.20m，层底标高为-15.77~-14.60m，部分地段分布。

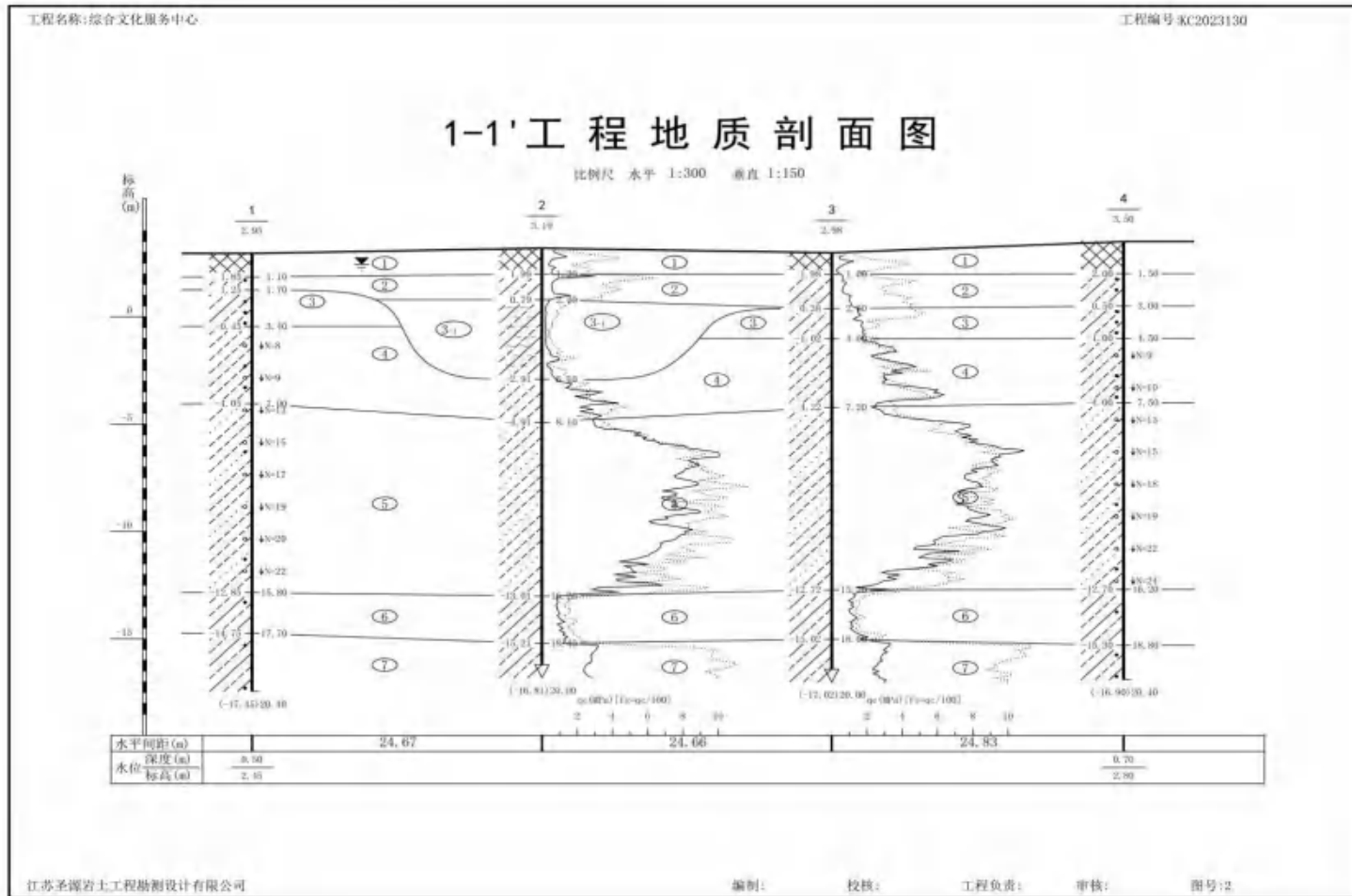
⑦层粉质黏土：灰黄色，可塑至硬塑状态，切面稍有光泽，无摇振反应，干强度中等，韧性中等。层厚大于 2.70m（本次未钻穿），全场分布。

表 2.2-1 地块地层信息

层号	岩性名称	层厚（米）	平均层厚（米）	地下水埋深
(1)	素填土	0.90~1.90	1.4	0.50~1.00
(2)	粉质黏土	0.60~2.10	1.35	
(3) -1	淤泥质粉质黏土	0.90~7.70	4.30	
(3)	粉质黏土夹粉土	1.10~2.00	1.55	
(4)	粉土	1.40~3.60	2.50	
(5)	粉土夹粉砂	6.30~9.50	7.90	
(6)	粉质黏土	1.90~3.20	2.55	
(7)	粉质黏土	>2.7m	2.70	



图 2.2-2 地勘地下水流向



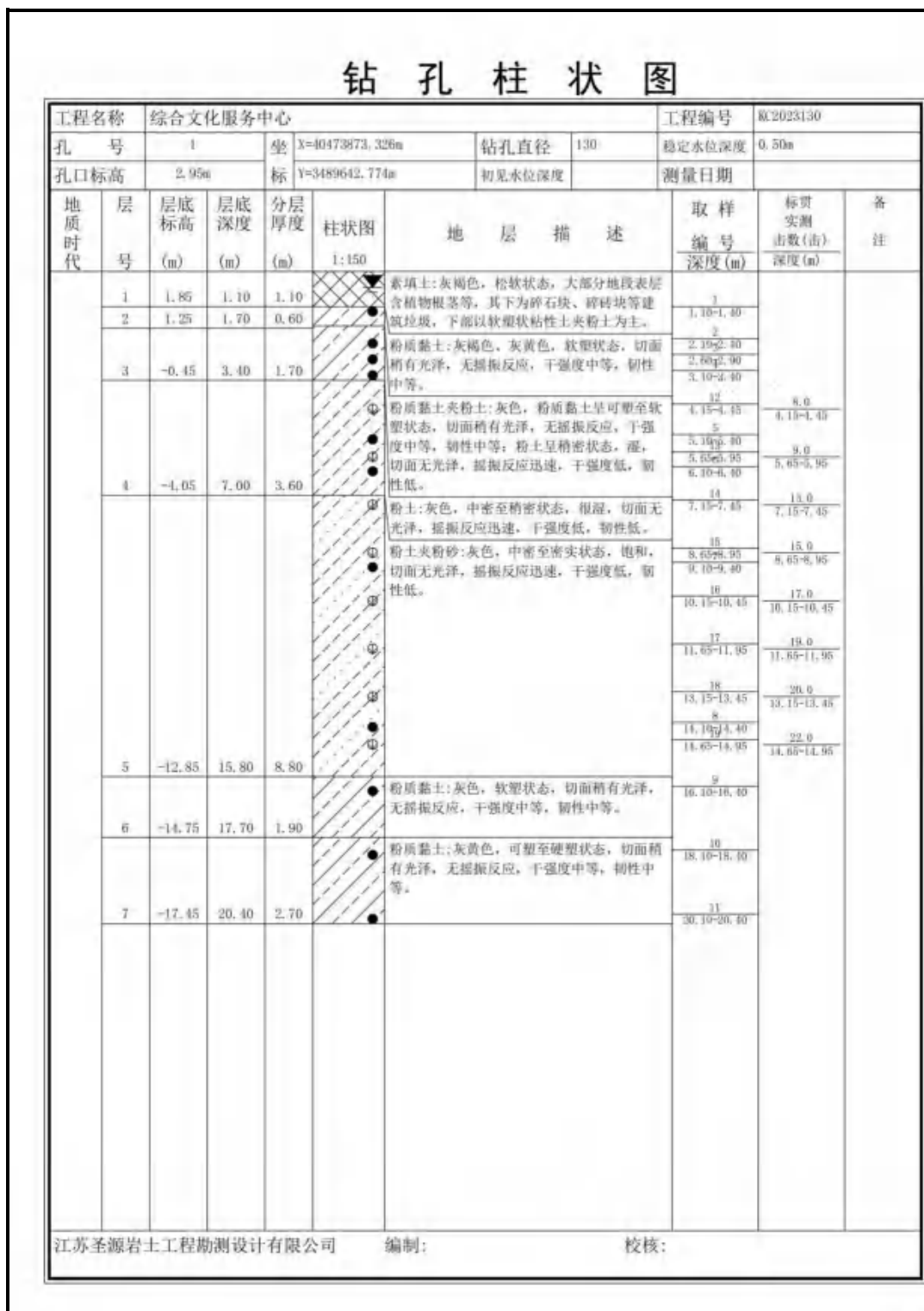


图 2.2-3 地块地层信息 (部分截图)

## 2.3 历史用途变迁情况

结合人员访谈、资料收集和现场踏勘，通过历史卫星影像图，可知南庄村党群服务中心地块历史上为南庄村，1991年地块以北新建南庄小学，1998年地块东北角新建南庄社区卫生服务站同时东南角新建南庄村委会，2001年地块西南面新建宜兴市丰义自来水厂，2010年宜兴市丰义自来水厂关停，2014年地块内原水厂区域工艺构筑物被拆除且区域内有新建构筑物基础；2018年原水厂区域新建构筑物被拆除且新建临时工棚用于南庄小学篮球场、村民健身区改造；2020年南庄小学、南庄社区卫生服务站、南庄村村民委员会等改建南庄村党群服务中心工程开始；2022年08月，改建南庄村党群服务中心工程结束。该地块历史上未从事过除宜兴市丰义自来水厂外的其他工业生产活动。调查地块历史变迁情况见图2.3-1。





2014年，地块内原水厂区域部分水厂构筑物被拆除，区域内有新建构筑物基础；



2015年，项目地块未发生明显变化



2016年，项目地块未发生明显变化



2017年，项目地块未发生明显变化



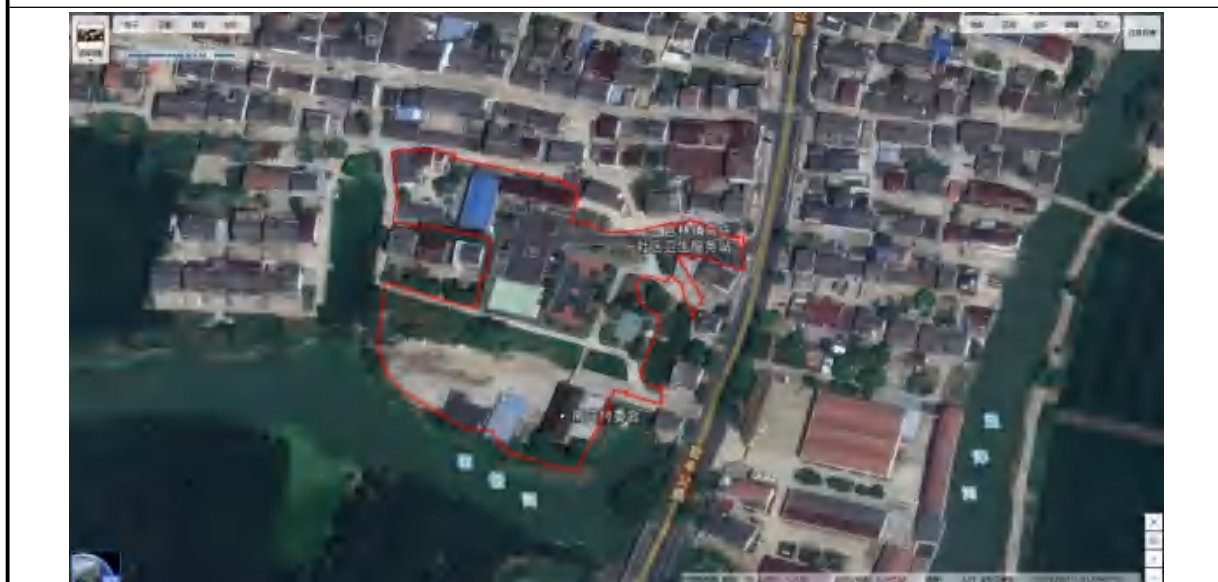
2018年，原水厂区域新建构筑物被拆除且新建临时工棚用于南庄小学篮球场、村民健身区改造



2020年，改建南庄村党群服务中心工程开始，南庄小学操场开始破固化



2022年03月，南庄小学区域及道路已基本改建完毕，原官林镇南庄社区卫生服务站拆除



2022年08月，南庄村党群服务中心工程改建结束



### 3 第一阶段调查

本单位于 2023 年 10 月开始对项目地块进行了第一阶段土壤污染状况调查，调查按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）的要求，通过资料收集、现场踏勘和人员访谈等形式，确认地块内及周围区域历史、现状和未来的使用情况及是否存在可能的污染源，从而判断是否需要进行第二阶段土壤污染状况调查工作。

#### 3.1 历史资料收集

##### 3.1.1 用地历史资料

本次调查主要收集项目地块的相关资料，相关图片，如历史卫星图片、调查地块红线图等资料。主要资料及其来源见表 3.1-1。

表 3.1-1 资料详情表

序号	资料名称	来源
1	调查地块红线范围	江苏省无锡市宜兴市官林镇南庄村村民委员会
2	《南庄村村民委员会总平面图》	江苏省无锡市宜兴市官林镇南庄村村民委员会
3	地块历史影像图	水经微图
4	《宜兴市官林镇南庄村村民委员会综合文化服务中心岩土工程勘察报告》	江苏省无锡市宜兴市官林镇南庄村村民委员会
5	地块内及周边企业环评资料	宜兴市生态环境局

##### 3.1.2 土地使用权人变化

根据人员访谈、资料收集及委托方提供的信息，地块所有权始终为江苏省无锡市宜兴市官林镇南庄村村民委员会。

### 3.1.3 地块及相邻地块用途变迁

#### 3.1.3.1 地块内用途变迁

南庄村党群服务中心地块历史上为南庄村,1991年地块以北新建南庄小学,1998年地块东北角新建南庄社区卫生服务站同时东南角新建南庄村委会,2001年地块西南面新建宜兴市丰义自来水厂,2010年宜兴市丰义自来水厂关停,2014年地块内原水厂区域工艺构筑物被拆除且区域内有新建构筑物基础;2018年原水厂区域新建构筑物被拆除且新建临时工棚用于南庄小学篮球场、村民健身区改造;2020年南庄小学、南庄社区卫生服务站、南庄村村民委员会等改建南庄村党群服务中心工程开始;2022年08月,改建南庄村党群服务中心工程结束。地块所有权始终为江苏省无锡市宜兴市官林镇南庄村村民委员会。

#### 3.1.3.2 地块周边用途变迁

通过卫星影像图,结合人员访谈,可知调查地块四周主要为村庄、河流及企业具体包括:宜兴市宜安电力工具制造有限公司、无锡市万向电缆有限公司、江苏海达电缆有限公司、宜兴诺菲璐热处理有限公司、无锡市苏南油脂有限公司、宜兴市官林镇苏辉建材经营部、江苏江润铜业有限公司、江苏金塔电缆有限公司、江苏金辉铜业集团有限公司。目前地块东至官丰路,南至南新河,西至南新河驳岸口,北至南庄村。

#### 3.1.4 地块周边历史变迁

通过历史卫星影像图,结合人员访谈、资料收集和现场踏勘,可知南庄村党群服务中心地块周边500m范围历史上为农田、村庄、河流及企业

具体包括：宜兴市宜安电力工具制造有限公司、无锡市万向电缆有限公司、江苏海达电缆有限公司、宜兴诺菲璐热处理有限公司、无锡市苏南油脂有限公司、宜兴市官林镇苏辉建材经营部、江苏江润铜业有限公司、江苏金塔电缆有限公司、江苏金辉铜业集团有限公司。调查地块周边历史变迁情况见图 3.1-1。



2006 年地块周边历史影像图（地块周边主要为农田、村庄、河流和企业）



2009 年地块周边历史影像图，宜兴诺菲璐热处理有限公司及无锡市万向电缆有限公司有扩建，江苏江润铜业有限公司周边新建新厂



2013 年地块周边历史影像图 (周边无明显变化)





2016 年地块周边历史影像图 (江苏江润铜业有限公司新厂向地块周边范围内扩建)



2017年地块周边历史影像图（江苏江润铜业有限公司新厂向地块周边范围内扩建完成）



2018 年地块周边历史影像图（江苏江润铜业有限公司新厂向地块周边范围进一步扩建）







图 3.1-2 地块周边历史影像图

## 3.2 现场踏勘

### 3.2.1 地块内环境描述

本次调查区域为南庄村党群服务中心地块，占地面积为 14314.08 平方米。2023 年 10 月，我单位调查人员进行现场踏勘，得到如下信息：

①调查地块西北角目前为南庄村党群服务中心的**养老服务站**；

②养老服务站东侧为南庄村党群服务中心的**会议室和办公楼**；

③地块中部为南庄村党群服务中心**停车场**，东侧目前为**篮球场及村民健身区**；

④地块东南角为**南庄村卫生室**

⑤地块西南角为**原宜兴市丰义自来水厂**，现为荒地。其内存在尚未拆除的建筑物及闲置空地，空地目前种植部分乔木及蔬菜；

⑥地块内其余面积主要为**草坪、景观绿植及池塘**。

地块内不存在确定的、可造成土壤污染的来源，曾存在的工业企业-宜兴市丰义自来水厂无有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；工艺产生的污泥均按一般固废妥善外运处置。地块内无刺激性气味；无工业废水排放沟渠或渗坑；无工业固废堆放。

### 3.2.2 地块周边环境描述

调查地块四周为农田、村庄、河流及企业具体包括：宜兴市宜安电力工具制造有限公司、无锡市万向电缆有限公司、江苏海达电缆有限公司、宜兴诺菲璐热处理有限公司、无锡市苏南油脂有限公司、宜兴市官林镇苏辉建材经营部、江苏江润铜业有限公司、江苏金塔电缆有限公司、江苏金辉铜业集团有限公司。目前地块东至官丰路，南至南新河，西至南新河驳

岸口，北至南庄村。

表 3.2-1 项目地块周边区域概况

方位	图片	现状描述
东面		<p>官丰路 河流、农田、村庄、 企业</p>
南面		<p>南新河 河流、企业</p>
西面		<p>南新河驳岸口 村庄、农田、河流</p>

方位	图片	现状描述
北面		南庄村 企业

### 3.2.3 地块周边敏感目标

调查区域为南庄村党群服务中心地块，周边环境的敏感目标主要为村庄、河流和农田。地块周围 500m 范围内具体敏感目标见表 3.2-2 和图 3.2.2。

表 3.2-2 地块周边敏感目标表

序号	地点	位置	距离 (m)
1	南庄村	N	5
2	南新河	S	5
3	农田	W	100
4	孟津河	E	134



图 3.2-2 调查地块周边敏感目标

### 3.3 人员访谈

对宜兴市官林镇建设局工作人员（政府管理人员）、江苏宜兴市官林镇生态环境办公室工作人员（环保部门管理人员）、南庄村村委代表（土地使用者、土地管理者及工作人员）以及周边群众进行了人员访谈，情况见表 3.3-1，具体人员访谈信息，见附件 4。

### 4.3 地块现状环境描述

#### 1、现存构筑物

经过对地块的现场踏勘获得本地块主要信息如下：

项目地块位于宜兴市官林镇南庄村官丰路（原南庄小学），东至官丰路，南至南新河，西至南新河驳岸口，北至南庄村，占地面积为 14314.08 平方米。地块内主要构筑物有南庄村党群服务中心居家养老服务站，南庄村党群服务中心会议室，南庄村党群服务中心办公楼，南庄村党群服务中心停车场，南庄村党群服务中心篮球场及村民健身区，南庄村党群服务中心卫生室，南庄村党群服务中心景观水塘；其余为已荒废的宜兴市丰义自来水管厂的加药间及仓库构筑物、南庄村党群服务中心改建项目工棚。



图 4.3-1 南庄村党群服务中心居家养老服务站



图 4.3-8 原宜兴市丰义自来水厂加药间及仓库构筑物

#### 南庄村党群服务中心改建项目工棚

地块内除宜兴市丰义自来水厂外无其他工业企业存在的痕迹。

#### 2、外来堆土

地块内无外来土壤和固废堆放。

#### 3、固体废物

截至 2023 年 11 月，地块内无固体废物堆放痕迹。

#### 4、水环境（水井、沟、河、池、雨水排放、径流）

地块内无水井、沟、河；地块内池塘仅为景观用途，不外排；党群服务中心污水处理站位于地块范围外东侧，雨水、污水管线自西汇集至市政管网、具体方位如下图所示：



## 4.4 土样快速检测情况

### 1、布点方案

根据第一阶段资料收集、现场勘察和人员访谈，采用系统布点法进行布点，调查地块面积为 14314.08m<sup>2</sup>，地块内共布设 10 个土壤采样点位，采样深度为扣除地表非土壤硬化层厚度后 0-20cm，在地块外的西面布设一个背景土壤采样点位。

### 2、点位布置

具体土壤快筛点位见下图 4.4-1，表 4.4-1

表 4.4-1 土壤快筛点位信息

点位名称	坐标	
	X (m)	Y (m)
1	3489706.86	40473893.58
2	3489719.14	40473910.50
3	3489682.67	40473961.06
4	3489676.07	40474012.75
5	3489638.76	40473906.87
6	3489627.01	40473927.15
7	3489652.12	40473982.35
8	3489570.01	40473935.19
9	3489597.52	40473894.36
10	3489631.16	40473868.33
Tck1	3488374.48	40473761.48

### 3、快筛现场

调查人员对于采集到的土壤样品，通过现场感观判断和快速测试，得到土壤中挥发性有机物和重金属（PID、Ni、Cu、As、Cd、Cr（总铬）、Pb、Hg）快筛数据，初步判断样品的污染可能。现场感观判断主要通过调查人的视觉、嗅觉、触觉，判断土壤样品是否有异色、异味等非自然状况。现场采样过程中未发现土壤有明显污染迹象。现场快筛照片见下图 4.4-2。



图 4.4-3 现场快筛标定图片

表 4.4-1 现场快筛数据

点位	深度	颜色	气味	As	Cd	Cr	Cu	Pb	Hg	Ni	PID
				mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	(ppm)
GB36600 第二类				60	65	2910	18000	800	38	900	/
用地筛选值mg/kg											
T1~T11最大值				18	ND	85	123	37	ND	52	0.668
T1~T11最小值				ND	ND	40	18	18	ND	19	0.101
检出限				3	7	4	6	3	3	7	/
T1	0-0.2m	棕褐色	无异味	6	ND	85	46	18	ND	28	0.438
T2		棕褐色	无异味	12	ND	52	18	23	ND	42	0.215
T3		棕褐色	无异味	18	ND	60	53	37	ND	49	0.668
T4		棕褐色	无异味	4	ND	58	32	29	ND	50	0.101
T5		棕褐色	无异味	6	ND	63	115	31	ND	52	0.105
T6		棕褐色	无异味	ND	ND	50	20	21	ND	19	0.127
T7		棕褐色	无异味	ND	ND	43	59	37	ND	29	0.423
T8		棕褐色	无异味	11	ND	57	90	33	ND	47	0.255
T9		棕褐色	无异味	3	ND	49	123	31	ND	29	0.634
T10		棕褐色	无异味	6	ND	40	49	31	ND	33	0.211
Tck		棕褐色	无异味	5	ND	42	24	18	ND	37	0.512

注：“ND”表示未检出。

由现场快筛结果可知，各点位重金属镉、铅、汞、砷、铜、镍的检测值与《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中规定的第二类用地筛选值相对比数值较低且差距较大，表明该地块

土壤表层样不具有环境风险；快筛 XRF 数据与对照点数值相比，除 T1 点的 Cr 及 T5、T9 点的 Cu 数值偏差稍大外，其余数值总体接近；PID 快筛结果整体数值较低，与对照点数值相比较接近，无明显差异；综上，初步判断地块表层土壤无污染迹象。

## 4.5 小结

地块历史上为南庄村，1991年地块以北新建南庄小学，1998年地块东北角新建南庄社区卫生服务站同时东南角新建南庄村委会，2001年地块西南面新建宜兴市丰义自来水厂，2010年宜兴市丰义自来水厂关停，2014年地块内原水厂区域工艺构筑物被拆除且区域内有新建构筑物基础；2018年原水厂区域新建构筑物被拆除且新建临时工棚用于南庄小学篮球场、村民健身区改造；2020年南庄小学、南庄社区卫生服务站、南庄村村民委员会等改建南庄村党群服务中心工程开始；2022年08月，改建南庄村党群服务中心工程结束。地块所有权始终为江苏省无锡市宜兴市官林镇南庄村村民委员会。

地块内无外来土壤和固废堆放，地块内除宜兴市丰义自来水厂外无其他工业企业存在的痕迹。现场土样快筛结果显示地块内各点位与对照点重金属、挥发性有机物快筛数值总体接近。

地块周边500m范围内主要为村庄、河流及企业具体包括：宜兴市宜安电力工具制造有限公司、无锡市万向电缆有限公司、江苏海达电缆有限公司、宜兴诺菲璐热处理有限公司、无锡市苏南油脂有限公司、宜兴市官林镇苏辉建材经营部、江苏江润铜业有限公司、江苏金塔电缆有限公司、江苏金辉铜业集团有限公司。宜兴市宜安电力工具制造有限公司通过外购半成品绝缘管件二次组装后外销，生产过程中仅产生生活污水；宜兴市官林镇苏辉建材经营部经营范围为建筑材料销售、五金材料零售，企业内无三废产生；江苏海达电缆有限公司主营电线、电缆制造，企业生产过程中三废均妥善处理，仅生活污水和少量锅炉废气外排。调查地块位于企业西南面，不处于其下风向且距该企业较远，废气经大气稀释后对地块基本无影响；宜兴诺菲璐热处理有限公司主营：金属表面处理及热处理加工、淬火加工，在生产过程中除生活污水外无其他三废产生；无锡市苏南油脂有

限公司主营食用植物油的制售，将原料清理除杂后添加多种原料调质，随后通过榨油机压榨生成毛油，对毛油过滤后最终制成成品油，生产过程中仅产生生活污水，无其他三废产生；江苏江润铜业有限公司主营金属制品制造，阳极板、阴极铜、光亮铜杆、铜线材、合金复合铜线、束线、绞线制造；分布式光伏发电，经人员访谈了解到本地块周边区域范围为江苏江润铜业有限公司的分布式光伏发电站。该电站在发电过程中，没有噪声，也不会对空气和水产生污染；江苏金塔电缆有限公司主营电力电缆等系列产品的制造，该企业已于2019年02月28日注销停产，厂房自注销至今始终空置无三废产生；江苏金辉铜业集团有限公司主营铜材、铜盘条、铜线材、铜排材、铜棒材的加工，地块内企业已于2017年12月05日注销停产，厂房自注销至今始终空置无三废产生。

地块内及周边区域经人员访谈，现场踏勘等调查后分析不存在潜在污染源。

## 4.6 第一阶段调查分析与结论

### 4.6.1 调查资料关联性分析

#### 1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析

第一阶段调查访谈与资料分析结果表明，该地块除宜兴市丰义自来水厂外无其他工业企业生产，未发生污染事故，地块周边500m范围内未出现潜在污染源，经现场踏勘，地块内未发现固废堆放痕迹，环境管理情况良好。本地块的资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析详见下表4.6-1。

表 4.6-1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析一览表

主要内容	资料收集	现场踏勘	人员访谈	一致性分析
地块及周边用地历史情况	项目地块历史上为南庄村，1991年地块以北新建南庄小学，1998年地	调查地块西北角为服务中心的居家养老服务站；养老服务站旁为	历史上为南庄村委会、南庄小学、宜兴市丰义自来水厂、南	一致

## 4 污染识别

	<p>块东北角新建南庄社区卫生服务站同时东南角新建南庄村委会，2001年地块西南面新建宜兴市丰义自来水厂，2010年宜兴市丰义自来水厂关停，2014年地块内原水厂区域工艺构筑物被拆除且区域内有新建构筑物基础；2018年原水厂区域新建构筑物被拆除并新增临时工棚，南庄小学篮球场、村民健身区有更新改造；2020年南庄小学、南庄社区卫生服务站、南庄村村民委员会等改建南庄村党群服务中心工程开始；2022年08月，改建南庄村党群服务中心工程结束。地块所有权始终为江苏省无锡市宜兴市官林镇南庄村村民委员会。</p>	<p>南庄村党群服务中心会议室；会议室旁即地块正北侧为南庄村党群服务中心办公楼；地块中部为服务中心停车场；东侧目前为篮球场及村民健身区；地块以南除东南角的南庄村卫生室外，其余均为已成荒地的原宜兴市丰义自来水厂，荒地内为尚未拆除的建筑物及闲置空地，空地目前种植部分乔木及蔬菜；地块内其余面积主要为草坪、景观绿植及池塘。</p>	<p>庄社区卫生服务站，2010年宜兴市丰义自来水厂关停，2020年南庄小学改建为南庄村党群服务中心；地块所有权始终为南庄村村民委员会。地块历史上除宜兴市丰义自来水厂外无其他工业企业活动，周边情况主要为农田、村庄、河流及企业如宜兴市宜安电力工具制造有限公司，无锡市万向电缆有限公司，江苏海达电缆有限公司，宜兴市诺菲璐热处理有限公司，无锡市苏南油脂有限公司，宜兴市官林镇苏辉建材经营部，江苏金塔电缆和金辉铜业、江苏江润铜业</p>	
土地承包或企业注册登记资料	红线图	地块所有权历史上为南庄村村民委员会	地块所有权始终为南庄村村民委员会	一致
自建污水处理设施	<p>地块有地下生活污水管网，生活污水自西向东沿管道汇总于地块东侧污水处理站（污水处理站不包含在地块红线范围内），后纳入市政污水管网。</p>	<p>地块有地下生活污水管网，生活污水沿管道汇总于地块东侧污水站，纳入城市污水管网。</p>	<p>地块有地下生活污水管网，生活污水沿管道汇总于地块东侧污水站，纳入城市污水管网。</p>	一致
外来堆土或危废堆放	无	无	无	一致
地下储罐或管线	地下生活污水、雨水管线	地下生活污水、雨水管线	地下生活污水、雨水管线	一致

## 2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析

经过对调查地块收集的历史资料、现场踏勘情况、人员访谈结果进行分析，未发现明显的差异性。但是，三个方面信息侧重点存在差异，资料收集有关地块土地利用历史情况较准确，人员访谈对象对于地块具体生产生活情况较熟悉，现场踏勘以地块现状情况为主。

## 3 不确定性分析

本报告基于材料收集、人员访谈、实地踏勘，以科学理论为依据，结合专业的判断来进行逻辑推论与结果分析。在资料收集阶段，有关本地块及周边的历史开发情况可以通过历史卫星图较清晰的呈现，地块用途变化单一，资料收集充分，以致存在以下不确定性：本次调查确定的结果尚存在一定的不确定性和不可预见性，可能导致存在局部小范围高风险污染点没有在本次调查阶段被发现。整体而言，本次调查中的不确定因素带来的影响有限，不确定水平总体可控。

### 4.6.2 调查结论

结合地块调查的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈以及快筛情况，南庄村党群服务中心地块历史上为南庄村，1991年地块以北新建南庄小学，1998年地块东北角新建南庄社区卫生服务站同时东南角新建南庄村委会，2001年地块西南面新建宜兴市丰义自来水厂，2010年宜兴市丰义自来水厂关停，2014年地块内原水厂区域工艺构筑物被拆除且区域内有新建构筑物基础；2018年原水厂区域新建构筑物被拆除且新建临时工棚用于南庄小学篮球场、村民健身区改造；2020年南庄小学、南庄社区卫生服务站、南庄村村民委员会等改建南庄村党群服务中心工程开始；2022年08月，改建南庄村党群服务中心工程结束。地块所有权始终为江苏省无锡市宜兴市官林镇南庄村村民委员会。

地块内无外来土壤和固废堆放，无工业污染物，历史上未发生环境污

染事故，无明确的造成土壤污染的来源。

根据地块快筛结果，地块内土壤监测点土壤重金属和挥发性有机物检测数值可知，与地块周边清洁对照监测点土壤重金属和挥发性有机物检测值总体接近，无明显差异性。

周边 500m 范围内主要为村庄、河流及企业具体包括：宜兴市宜安电力工具制造有限公司、无锡市万向电缆有限公司、江苏海达电缆有限公司、宜兴诺菲璐热处理有限公司、无锡市苏南油脂有限公司、宜兴市官林镇苏辉建材经营部、江苏江润铜业有限公司、江苏金塔电缆有限公司、江苏金辉铜业集团有限公司。宜兴市宜安电力工具制造有限公司通过外购半成品绝缘管件二次组装后外销，生产过程中仅产生生活污水；宜兴市官林镇苏辉建材经营部经营范围为建筑材料销售、五金材料零售，企业内无三废产生；江苏海达电缆有限公司主营电线、电缆制造，企业生产过程中三废均妥善处理，仅生活污水和少量锅炉废气外排。调查地块位于企业西南面，不处于其下风向且距该企业较远，废气经大气稀释后对地块基本无影响；宜兴诺菲璐热处理有限公司主营：金属表面处理及热处理加工、淬火加工，在生产过程中除生活污水外无其他三废产生；无锡市苏南油脂有限公司主营食用植物油的制售，将原料清理除杂后添加多种原料调质，随后通过榨油机压榨生成毛油，对毛油过滤后最终制成成品油，生产过程中仅产生生活污水，无其他三废产生；江苏江润铜业有限公司主营金属制品制造，阳极板、阴极铜、光亮铜杆、铜线材、合金复合铜线、束线、绞线制造；分布式光伏发电，经人员访谈了解到本地块周边区域范围为江苏江润铜业有限公司的分布式光伏发电站。该电站在发电过程中，没有噪声，也不会对空气和水产生污染；江苏金塔电缆有限公司主营电力电缆等系列产品的制造，该企业已于 2019 年 02 月 28 日注销停产，厂房自注销至今始终空置无三废产生；江苏金辉铜业集团有限公司主营铜材、铜盘条、铜线材、铜排

材、铜棒材的加工，地块内企业已于 2017 年 12 月 05 日注销停产，厂房自注销至今始终空置无三废产生。通过上述分析，未发现地块具有潜在污染源。

调查结果表明地块内及周边区域当前历史上均无可能的污染源，地块的环境状况可以接受，无需开展第二阶段土壤污染状况调查。

## 5 结论和建议

### 5.1 调查结论

受江苏省无锡市宜兴市官林镇南庄村村民委员会委托，江苏中宜金大分析检测有限公司对南庄村党群服务中心地块进行了土壤污染状况调查工作。

该地块面积为 14314.08 平方米，南庄村，1991 年地块以北新建南庄小学，1998 年地块东北角新建南庄社区卫生服务站同时东南角新建南庄村委会，2001 年地块西南面新建宜兴市丰义自来水厂，2010 年宜兴市丰义自来水厂关停，2014 年地块内原水厂区域工艺构筑物被拆除且区域内有新建构筑物基础；2018 年原水厂区域新建构筑物被拆除并新增临时工棚，南庄小学篮球场、村民健身区有更新改造；2020 年南庄小学、南庄社区卫生服务站、南庄村村民委员会等改建南庄村党群服务中心工程开始；2022 年 08 月，改建南庄村党群服务中心工程结束。地块所有权始终为江苏省无锡市宜兴市官林镇南庄村村民委员会。

调查单位通过资料收集、现场勘察、人员访谈等方式进行了第一阶段土壤污染情况调查，并对调查结果分析后得到结论如下：

调查地块历史上除宜兴市丰义自来水厂外无其他工业生产活动，没有发生泄漏、堆放、填埋有毒有害物质的环境污染事故。地块及其周边区域在当前和历史上均不存在其它引起地块土壤和地下水污染的潜在污染源及需要关注的污染物。依据《建设用地土壤状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)本次调查通过现场快筛设备检测了重金属（铬、镉、铜、镍、铅、汞、砷）和挥发性有机物得知，各指标检测结果无明显异常，对本地块没有影响。综上，本次土壤污染状况调查可以结束，不需要开展第二阶段土壤污染状况调查。

经调查地块的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈及现场快筛分析，本次调查地块土壤与地块周边对照监测点土壤重金属和挥发性有机物检测值接近，无明显差异性。不属于污染地块，无需开展第二阶段土壤污染状况调查。

## 5.2 相关建议

从严格环保要求角度，对该地块的后续使用过程中提出的建议如下：

1、项目地块规划为街道级社区综合服务设施用地，建议地块内不得种植食用型蔬菜或农作物等改变用地类型的行为。

2、在后续调查地块中荒地施工过程中，若发现有异常情况，建议进行补充调查，并采取相应的环保措施，不得随意处置。

3、应加强地块的日常管控与巡视，地块日常应防止出现偷倒偷排现象，避免外来不确定性污染物进入地块。

4、在地块后续使用过程中若发现疑似污染土壤或不明物质或者发现地块内有异味，建议进行补充调查，并采取相应的环保措施，不得随意处置。

## 6 附件

附件 1 地块范围

附件 2 征地批复及规划图

附件 3 地勘报告

附件 4 企业环评文件

附件 5 人员访谈

附件 6 采样记录单和快筛记录表

附件 7 土壤快筛采样照片

附件 8 营业执照

附件 9 专家签到表和专家意见