



**江苏中宜金大分析检测有限公司**

Jiangsu Zhongyi Jinda Analysis and Testing Co., Ltd.

**宜兴市潼渚美好生活服务中心项目地  
块土壤污染状况调查报告  
(备案稿)**

委托单位：宜兴市新街街道办事处

编制单位：江苏中宜金大分析检测有限公司

2024年1月





## 摘 要

江苏中宜金大分析检测有限公司受宜兴市新街街道办事处委托，对宜兴市潼渚美好生活服务中心项目地块进行土壤污染状况调查，该地块位于宜兴市新街街道潼渚村河滨路西侧，中心坐标为X=3469020.472m，Y=40469518.285m，东至河滨路，南至河流，西至农田，北至农田，占地面积为3367.07平方米。项目地块规划为街道级社区综合服务设施用地，属于《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中规定的第二类用地类型。

### 地块概况

项目地块历史上为潼渚村，最早为农田，2000年后为村庄，地块内主要有民房和空地，2021年地块以北的民房拆除，目前地块以北为空地，以南为民房（闲置）。地块所有权始终为宜兴市新街街道潼渚村村民委员会。

### 污染识别

按照土壤污染状况调查相关技术导则，江苏中宜金大分析检测有限公司组织专业技术人员、采样人员，通过资料收集、现场踏勘、人员访谈等形式对项目地块及其周边区域土地利用状况进行第一阶段调查。根据掌握的地块相关信息，调查地块历史上为潼渚村，地块内主要有民房和空地，2021年地块以北的民房拆除，目前地块以北为空地，以南为民房（闲置）。地块所有权始终为宜兴市新街街道潼渚村村民委员会。

变迁过程中无工业企业生产活动；地块不存在确定的、可造成土壤污染的来源。

### **主要结果**

项目地块内现场采集 6 个土壤表层样品，并进行 XRF 和 PID 快筛检测，检测结果表明地块土壤快筛结果与对照点数值总体接近，无明显异常数据。

### **主要结论**

经调查地块的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈、现场快筛、数据分析，本次调查地块内无明显污染源。

地块周边 500m 范围内主要为村庄、河流及企业具体包括：宜兴市昌隆机械制造厂、宜兴市明峰冶金设备有限公司、江苏晨舸环保科技有限公司。以上三家企业的废气和废油难以通过大气沉降和地下水迁移的途径影响项目地块的土壤环境且产生的三废不会对项目地块造成环境影响。

综上，调查结果表明地块内及周边区域当前历史上均无可能的污染源，调查地块的环境状况可以接受，无需开展第二阶段土壤污染状况调查。

# 目录

摘 要.....	I
1 前言概述.....	1
1.1 项目背景.....	1
1.2 调查目的.....	2
1.3 调查的原则.....	2
1.4 调查依据.....	3
1.5 调查方法.....	5
2 地块概况.....	6
2.1 地块位置、面积、现状用途和规划用途.....	6
2.2 调查地块及周边区域的地形、地貌、地质和土壤类型.....	18
2.3 历史用途变迁情况.....	25
3 第一阶段调查.....	28
3.1 历史资料收集.....	28
3.2 现场踏勘.....	37
3.3 人员访谈.....	41
4 污染识别.....	45
4.1 地块内潜在污染源简介.....	45
4.2 地块周边潜在污染源简介.....	45
4.3 地块现状环境描述.....	54
4.4 土样快速检测情况.....	55
4.5 小结.....	60
4.6 第一阶段调查分析与结论.....	61
5 结论和建议.....	65
5.1 调查结论.....	65
5.2 相关建议.....	66
6 附件.....	67

# 宜兴市潼渚美好生活服务中心项目地块 土壤污染状况调查报告

## 1 前言概述

### 1.1 项目背景

宜兴市潼渚美好生活服务中心项目地块中心坐标为 X=3469020.472m, Y=40469518.285m, 东至河滨路, 南至河流, 西至农田, 北至农田, 占地面积为 3367.07 平方米。项目地块历史上为潼渚村, 最早为农田, 2000 年后为村庄, 地块内主要有民房和空地, 2021 年地块以北的民房拆除, 目前地块以北为空地, 以南为民房(闲置)。地块所有权始终为宜兴市新街街道潼渚村村民委员会。

宜兴市潼渚美好生活服务中心项目地块未来规划为街道级社区综合服务设施用地, 属于公共管理与公共服务用地 A1, 根据《中华人民共和国土壤污染防治法》要求, 建设用地用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的, 变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。为保障人体健康, 防止地块性质变化及后续开发利用过程中带来新的环境问题, 在对该区域开发前, 必须对该区域进行土壤污染状况调查, 确认地块内及周围区域当前和历史上有无可能的污染源。土壤污染状况调查报告应当主要包括地块基本信息、污染物含量是否超过土壤污染风险管控标准等内容。污染物含量超过土壤污染风险管控标准的, 土壤污染状况调查报告还应当包括污染类型、污染来源以及地下水是否受到污染等内容。

因此, 宜兴市新街街道办事处于 2023 年 12 月委托江苏中宜金大

分析检测有限公司开展了宜兴市潼渚美好生活服务中心项目地块的土壤污染状况调查工作。

## 1.2 调查目的

在收集和分析地块及周边区域水文地质条件、农事生产活动等资料的基础上，通过在疑似污染区域设置采样点，进行土壤快筛，明确地块内是否存在污染物，并明确是否需要进一步的风险评估及土壤等修复等工作。本次土壤污染状况调查与评估的目的如下：

(1) 通过对宜兴市潼渚美好生活服务中心项目地块进行资料收集、现场踏勘、人员访谈和环境状况调查，识别潜在污染区域。

(2) 根据地块现状及未来土地利用的要求，通过采样布点方案制定、现场采样、样品现场快筛、数据分析与评估等过程分析调查地块内污染物的潜在环境风险，并明确地块是否需要开展进一步的调查和风险评估。

(3) 为该地块调查评估区域未来利用方向的决策提供依据，避免地块遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人体健康和环境质量安全。

## 1.3 调查的原则

### 1.3.1 针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物的特性，进行土壤污染状况调查，为地块的环境管理及修复提供依据。

### 1.3.2 规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查和评估过程的科学性和客观性。

### 1.3.3 可操作性原则

综合考虑环境调查方法、时间、经费等因素，结合现阶段科学技术发展能力和相关人力资源水平，使调查过程切实可行。

## 1.4 调查依据

### 1.4.1 国家相关法律、法规、政策

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015.01.01）
- (2) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018.01.01）
- (3) 《中华人民共和国大气污染防治法》（2016.01.01）
- (4) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019.01.01）
- (5) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020.09.01）
- (6) 《中华人民共和国土地管理法》（2019.08.26）
- (7) 《土壤污染防治行动计划》国发[2016]31号
- (8) 《江苏省土壤污染防治工作方案》（苏政发〔2016〕169号）
- (9) 《无锡市土壤污染防治工作方案》（锡政发〔2017〕15号）
- (10) 《江苏省土壤污染防治条例》（2022.3发布，2022.09.01施行）

### 1.4.2 相关标准

(1) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》  
(GB 36600-2018)

(2) 《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T  
67-2020）

### 1.4.3 相关技术导则

(1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）

(2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ  
25.2-2019）

(3) 《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规范（试行）  
的公告》（公告 2022 年第 17 号）

### 1.4.4 相关技术规范

(1) 《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》（HJ 682-2019）

(2) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T 166-2004）

(3) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（2018）

### 1.4.5 地方法规与政策文件

(1) 《无锡市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管  
控和修复效果评估报告评审办法（试行）》（锡环土[2020]1 号）

(2) 《关于土壤污染防治工作的意见》（环发[2008]48 号）

(3) 《关于进一步加强建设用地土壤污染防治工作的通知》（苏  
自然资函〔2020〕460 号）

## 1.5 调查方法

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）及《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）的相关要求，土壤污染状况调查主要包括三个逐级深入的阶段，是否需要进入下一个阶段的工作，主要取决于地块的污染状况。

本次土壤污染状况调查的只进行第一阶段调查。

本次调查主要是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，进行了地块土壤样品的快筛与检测。

本次土壤污染状况调查的工作内容与程序见图 1.5-1。

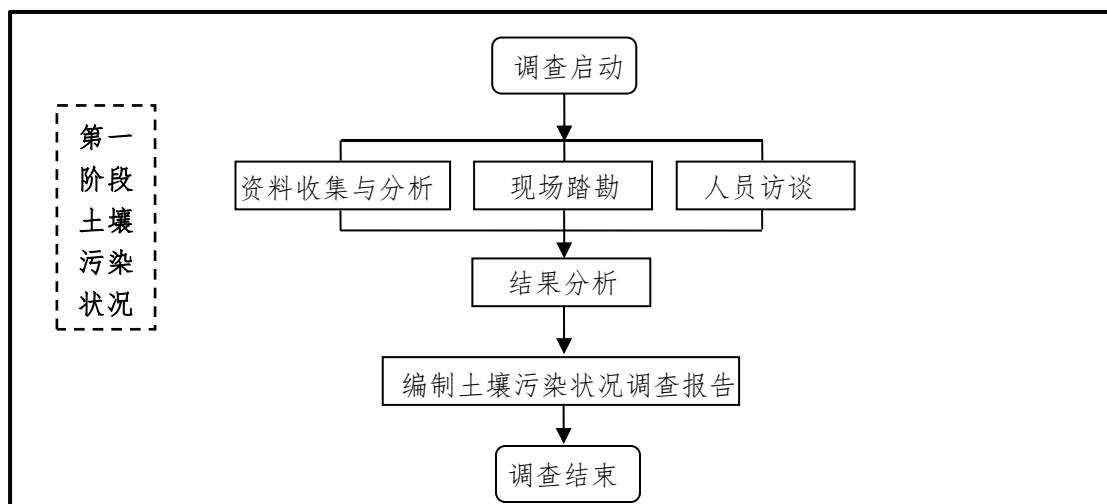


图 1.5-1 土壤污染状况调查的工作内容与程序

## 2 地块概况

### 2.1 地块位置、面积、现状用途和规划用途

#### 2.1.1 地块位置及面积

调查区域位于宜兴市新街街道潼渚村河滨路西侧。地理位置 X 坐标 3468987.464-3469057.171m, Y 坐标 40469480.587 - 40469563.491 m。交通位置及卫星影像图详见图 2.1-1、2.1-2。

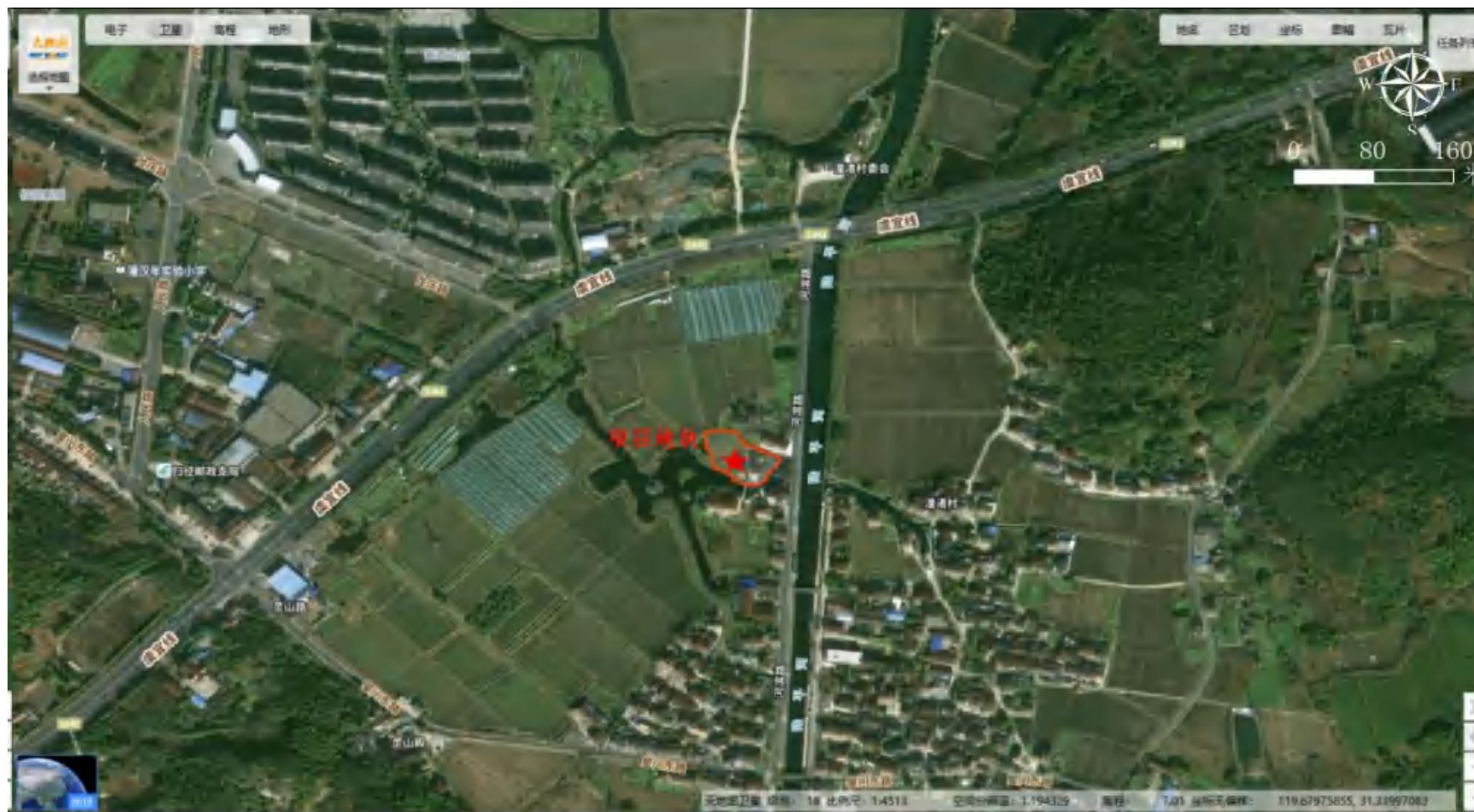


图 2.1-1 项目地块地理位置图

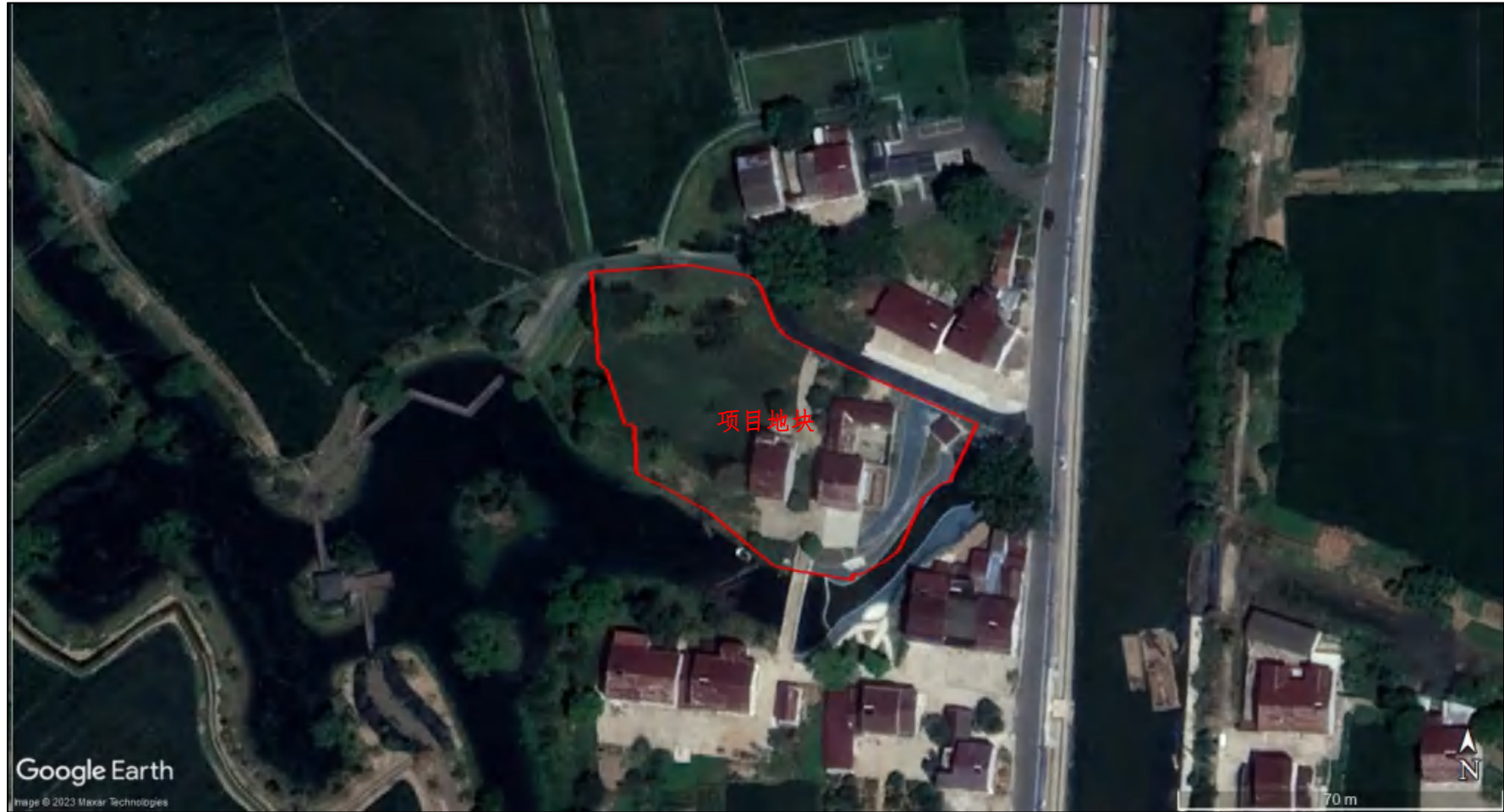


图 2.1-2 项目地块卫星影像图

### 2.1.2 调查范围

按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）和《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）相关要求，结合委托方提供的红线图及拐点，本项目的调查对象为宜兴市潼渚美好生活服务中心项目地块 3367.07 平方米地块范围。

本次土壤调查地块范围见图 2.1-3。

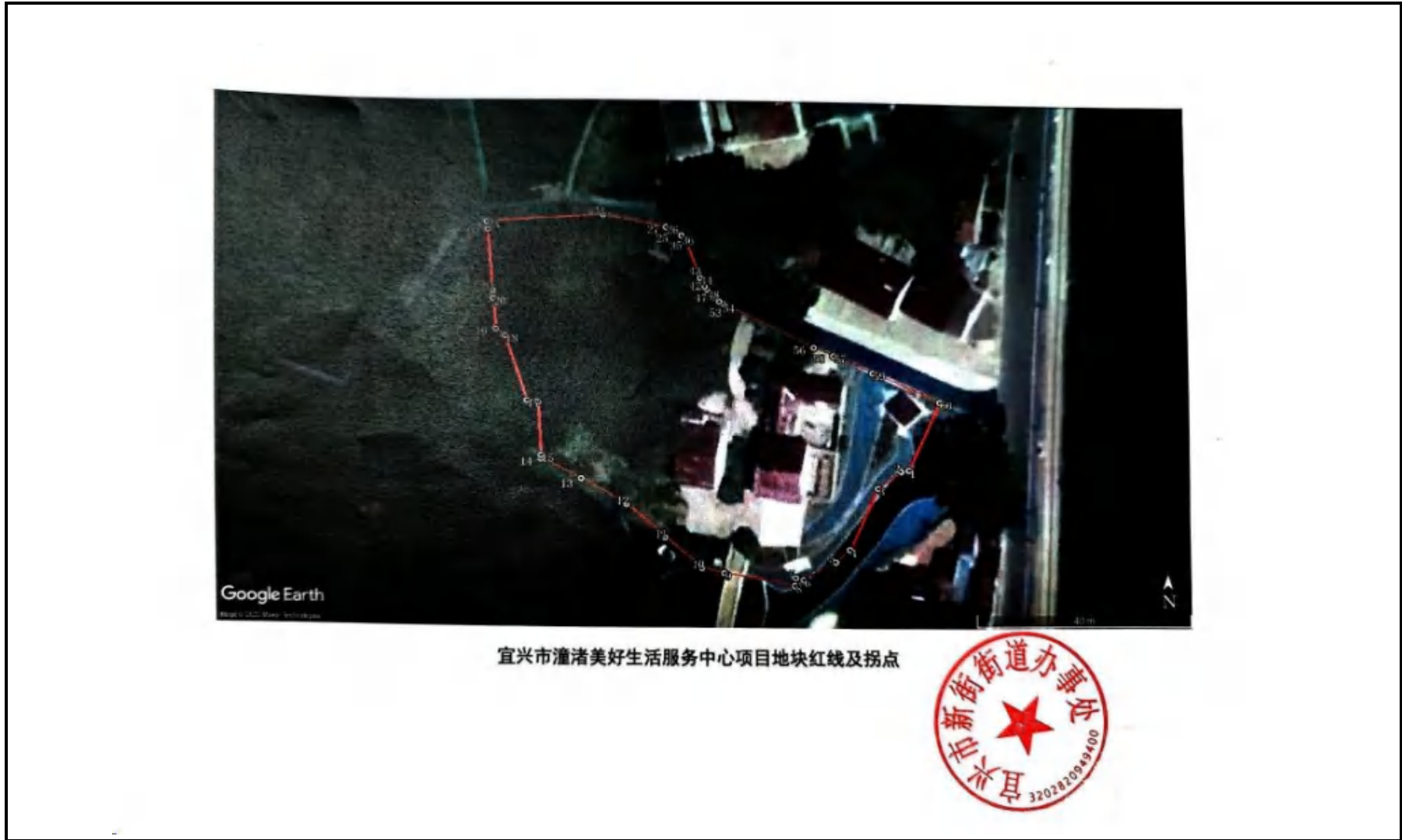


图 2.1-3 宜兴市潼渚美好生活服务中心项目地块红线及拐点

表 2.1-1 项目地块拐点坐标（本文统一使用 2000 国家大地坐标系）

序号	坐标	
	Y 坐标 (m)	X 坐标 (m)
1	40469557.638	3469008.962
2	40469556.316	3469008.966
3	40469552.077	3469005.591
4	40469546.757	3468994.210
5	40469544.107	3468991.754
6	40469538.281	3468988.383
7	40469536.696	3468988.696
8	40469536.693	3468987.464
9	40469523.746	3468989.657
10	40469519.784	3468990.593
11	40469512.927	3468996.157
12	40469506.072	3469002.336
13	40469497.628	3469007.289
14	40469490.501	3469011.005
15	40469490.503	3469011.621
16	40469490.003	3469021.479
17	40469487.889	3469021.793
18	40469483.960	3469034.124
19	40469482.378	3469035.360
20	40469481.866	3469041.214
21	40469481.870	3469042.446
22	40469480.846	3469054.152
23	40469480.587	3469055.693
24	40469502.002	3469057.171
25	40469513.627	3469054.981
26	40469513.627	3469054.981
27	40469513.891	3469054.980
28	40469514.155	3469054.671
29	40469514.419	3469054.671
30	40469514.683	3469054.670
31	40469514.947	3469054.361

序号	坐标	
	Y 坐标 (m)	X 坐标 (m)
32	40469515.211	3469054.360
33	40469515.475	3469054.052
34	40469516.002	3469053.742
35	40469516.001	3469053.434
36	40469516.266	3469053.433
37	40469516.529	3469053.125
38	40469516.793	3469052.816
39	40469516.792	3469052.508
40	40469517.055	3469052.199
41	40469517.319	3469051.890
42	40469519.681	3469046.032
43	40469519.681	3469046.032
44	40469519.679	3469045.416
45	40469519.941	3469044.799
46	40469520.204	3469044.182
47	40469520.731	3469043.565
48	40469520.994	3469043.256
49	40469521.257	3469042.639
50	40469521.784	3469042.022
51	40469522.312	3469041.712
52	40469522.839	3469041.403
53	40469523.366	3469040.785
54	40469523.894	3469040.476
55	40469524.422	3469040.166
56	40469540.523	3469032.111
57	40469544.219	3469030.561
58	40469544.219	3469030.561
59	40469551.347	3469027.460
60	40469563.491	3469021.881

### 2.1.3 土地利用现状

本次调查区域为宜兴市潼渚美好生活服务中心项目地块，占地面积为 3367.07 平方米。2023 年 12 月，我单位调查人员进行现场踏勘，

得到如下信息：

①调查地块西北部目前为空地，空地北侧放置有露营木板；

④地块东南部为**潼渚村民房（闲置）和道路**。

地块内不存在确定的、可造成土壤污染的来源。地块内无刺激性气味；无工业废水排放沟渠或渗坑；无工业固废堆放。

具体见航拍全景图 2.1-4 及项目地块局部图 2.1-5。



图 2.1-4 项目地块现状航拍图



图 2.1-5 项目地块内部局部图

### 2.1.4 地块利用的规划

根据宜兴市新街街道办事处提供的规划图，了解到该地块利用规划为街道级社区综合服务设施用地，属于公共管理与公共服务用地，相关规划文件如下图所示。



图 2.1-6 项目地块规划批复



## 2.2 调查地块及周边区域的地形、地貌、地质和土壤类型

### 2.2.1 地形、地貌

宜兴地层分区属江南地层区常州—宣城地层小区的东段。从奥陶系至第四系，发育较齐全。北部平原区基本为第四系覆盖，其下隐伏分布侏罗系、白垩系和第三系，仅有零星基岩出露；南部低山丘陵区广泛分布古生界—中生界地层。前震旦系基底地层未见出露。从奥陶系至三叠系，为准地台盖层，以海相沉积为主，海陆交替相及陆相沉积次之的碳酸盐岩和碎屑岩建造，各系、组间呈整合或假整合接触；侏罗系以陆相中酸性火山岩建造为主，白垩系为陆相碎屑岩建造，第三系为湖相碎屑岩—泥岩建造（上部夹陆相基性火山岩），各系、组间呈不整合或假整合接触。第四系分布广泛，有河流相、湖相、沼泽相及残坡积相等堆积。

调查地块位于宜兴市新街街道潼渚村。新街街道地处宜溧山地与太湖平原过渡地带，南部为丘陵，主要山岭有铜官山、龙背山，北部为平原圩区。地块内地势较为平坦，属太湖流域湖积、冲积平原地貌单元。

### 2.2.2 气候、气象

宜兴地区属北亚热带南部，气候温和湿润，四季分明。根据宜兴气象站资料，历年平均气温为 15.6℃，其中 7 月最热，月平均气温 28.3℃；1 月最冷，月平均气温 2.7℃。历年平均降水量 1191.3mm，全年 50%的降水量集中在 6~9 月。6 月为全年降水量最多月，占年总

降水量的 14%，12 月为全年降水量最少月，仅占年总降水量的 3%。

无锡市/宜兴市主导风向为东北风，静风发生概率为 5.0%，扣除静风下年平均风速为 2.2m/s，非扣除静风下年平均风速为 2.1m/s。春夏季盛行东风，平均风速为 2.2m/s；秋季盛行东北风，平均风速为 1.9m/s；冬季盛行东风，平均风速为 2.0m/s。

### 2.2.3 水文特征

宜兴市境内河流密布、纵横交叉，灌溉、运输方便。有河道 215 条，总长 1058 千米，总面积 19.49 万亩。其中主干河 14 条，5 千米以上的 68 条。荡 20 多个，水域面积 73.43 亩。有水库 20 座，总库容 1.26 亿立方米。天然水质较好，矿化度为 100—200 毫克/升，属很低矿化度水；总矿化度小于 1.5 毫克当量/升，属很软水；酸碱度值为 6.5-7，属中性水。

宜兴西洑站最高水位 4.03 米，出现在 8 月 18 日；最低 2.92 米，出现在 1 月 1 日；年水位落差 1.11 米。太湖大浦口站最高水位 3.91 米，出现在 8 月 17 日；最低 2.72 米，出现在 4 月 14 日；年水位落差 1.19 米。宜城 6 条河年径流量 19.18 亿立方米，9 月 28 日年最大下泄流量 205 立方米每秒。全年蒸发量 886.8 毫米。

### 2.2.4 区域地质概况

#### 1、水文条件

宜兴市境内河网密布，纵横交错，有大小河道 215 条，总长 1058km。河道水质总体较好，矿化度为 100-200mg/L，pH 值为 6.5-7.0。本项目地块东侧有陆平河。

## 2、地块地下水类型及赋存条件

本次土壤污染状况调查的地勘报告为本地块的《宜兴潼渚茶室项目岩土工程（详细）勘察报告》（工程编号：2023-11-025），勘察结果显示：拟建场地勘察深度范围内，拟建场地地下水类型上部为潜水，主要贮存于①层冲填土、②-1层碎石土、②-2层碎石土中，受大气降水和地表水渗漏补给，以蒸发及横向渗透排泄，并与地表水形成互补，不同季节有所升降。勘察期间，测得浅层潜水初见水位埋深约为1.30~2.00m，其85国家高程为2.19m~2.23m；稳定水位埋深约为1.50~2.10m，其85国家高程为1.99m~2.11m，年变化幅度为1.00m左右，夏高冬低。拟建场地历史最高地下水位与近3~5年最高地下水位基本一致，与场地自然地坪相当。

### 2.2.5 地块岩土地层分布

2023年11月，本次调查地块进行了岩土工程（详细）勘察，形成《宜兴潼渚茶室项目岩土工程（详细）勘察报告》（工程编号：2023-11-025），根据勘探所揭露的情况，场地土层可分为2个工程地质大层，一个亚层，分别描述如下：

①层：冲填土，杂色，松散，上部0.30米由混凝土地坪、砖块、黏性土组成，其下为松散状态的碎石、中粗砂，其间充填淤泥质黏性土。原为低山丘陵冲积地块，堆填年龄较久，全场分布，其工程地质特性较差。层厚：4.00~5.00米；层底高程-1.37~-0.25米。

②-1层：碎石土，灰黄等杂色，根据重型动力触探N63.5修正后平均击数为7.6击，总体判定为稍密状态，该土层状态差异较大，局部呈松散状，碎石总体含量约为50%，呈次棱角状，直径一般为10~

30mm，主要成分为砂岩，以砂性土及砾石充填为主，局部为软塑状黏性土填充，该层土碎石在水平及垂直向分布不均匀且无规律，土质不均匀，全场分布，其工程地质特性一般。层厚：3.50~4.40 米；层底高程：-4.87~-4.52 米。

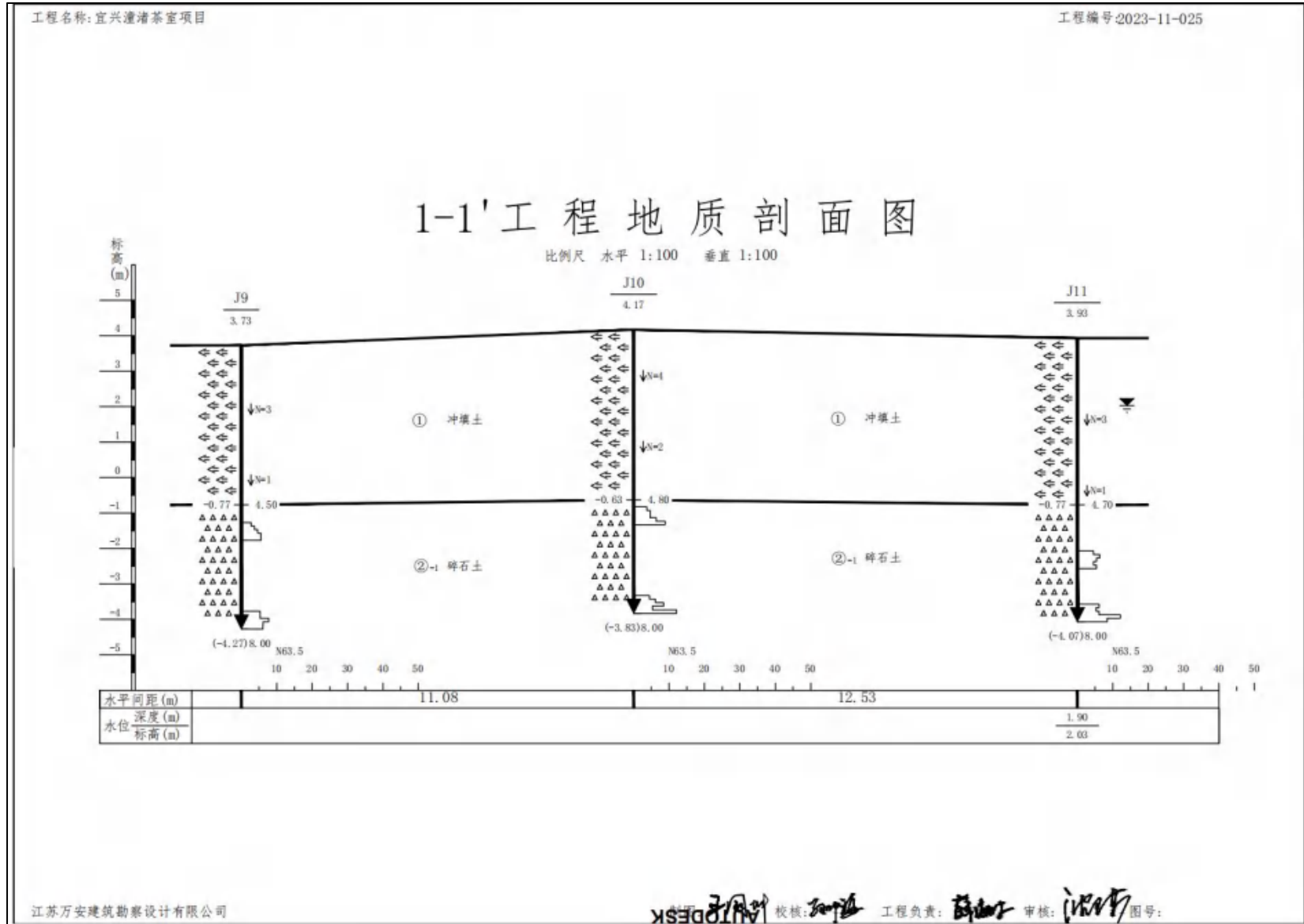
②-2 层：碎石土，灰黄等杂色，根据重型动力触探 N63.5 修正后平均击数为 20.40 击，判定为密实状态，局部成中密状态，碎石总体含量约为 70%~80%，呈次棱角状，直径一般为 50~100mm，主要成分为砂岩，以黏性土、砂性土及砾石充填为主，该层土碎石在水平及垂直向分布不均匀且无规律，土质不均匀，全场分布，其工程地质特性较好。该层土未被钻穿，进入最大厚度为 6.10 米。

**表 2.2-1 地块地层信息**

层号	岩性名称	层厚（米）	平均层厚（米）	地下水埋深
①	冲填土	4.00~5.00	4.50	1.50~2.10
②-1	碎石土	3.50~4.40	3.95	
②-2	碎石土	6.10	3.05	



图 2.2-1 地勘地下水流向



## 钻孔柱状图

工程名称		宜兴潼渚茶室项目				工程编号		2023-11-025			
孔号	J1		坐	X=3469028.064m		钻孔直径	130mm		稳定水位	1.60m	
孔口标高	3.63m		标	Y=40469526.425m		初见水位	1.40m		测量日期		
地质时代	层号	层底标高 (m)	层底深度 (m)	分层厚度 (m)	柱状图 1:100	地层描述		测试方法	测试深度 (m)	实测击数 (击)	
	①	-1.37	5.00	5.00		冲填土:上部0.30米由混凝土地坪、砖块、粘性土组成,下部由碎石、中粗砂、黏性土组成。		N	1.30	2.0	
	② <sub>1</sub>	-4.87	8.50	3.50		碎石土:灰黄等杂色,稍密状态,局部呈松散状,碎石总体含量约为50%,呈次棱角状,直径一般为10~30mm,主要成分为砂岩,以砂性土及砾石充填为主,局部为软塑状粘性土填充。		N63.5	5.05	3,4,6,6,5	
	② <sub>2</sub>	-10.87	14.50	6.00		碎石土:灰黄等杂色,密实状态,局部成中密状态,碎石总体含量约为70%~80%,呈次棱角状,直径一般为50~100mm,主要成分为砂岩,以粘性土、砂性土及砾石充填为主。		N63.5	8.05	3,6,9,25,15	
								N63.5	9.05	26,33,37,42,29	
								N63.5	11.05	24,35,41,34,39	
								N63.5	14.05	27,35,39,32,30	

江苏万安建筑勘察设计有限公司  
外业日期:

制图:  
校核:

图号:

图 2.2-2 地块地层信息 (部分截图)

## 2.3 历史用途变迁情况

结合人员访谈、资料收集和现场踏勘，通过历史卫星影像图，可知宜兴市潼渚美好生活服务中心项目地块历史上为潼渚村，最早为农田，2000年后为村庄，地块内主要有民房和空地，2021年地块以北的民房拆除，目前地块以北为空地，以南为民房（闲置）。该地块历史上未从事过工业生产活动。调查地块历史变迁情况见图2.3-1。





2016 年，项目地块未发生明显变化



2019 年，项目地块未发生明显变化



2022 年，项目地块西北部的民房拆除



2023 年，项目地块未发生明显变化

图 2.3-1 项目地块历史卫星影像图

### 3 第一阶段调查

本单位于2023年12月开始对项目地块进行了第一阶段土壤污染状况调查，调查按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）的要求，通过资料收集、现场踏勘和人员访谈等形式，确认地块内及周围区域历史、现状和未来的使用情况及是否存在可能的污染源，从而判断是否需要进行第二阶段土壤污染状况调查工作。

#### 3.1 历史资料收集

##### 3.1.1 用地历史资料

本次调查主要收集项目地块的相关资料，相关图片，如历史卫星图片、调查地块红线图等资料。主要资料及其来源见表3.1-1。

表 3.1-1 资料详情表

序号	资料名称	来源
1	调查地块红线范围	宜兴市新街街道办事处
2	地块历史影像图	Google Earth
3	《宜兴潼渚茶室项目岩土工程（详细）勘察报告》	宜兴市新街街道办事处
4	地块内及周边企业环评资料	无锡市宜兴生态环境局

##### 3.1.2 土地使用权人变化

根据人员访谈、资料收集及委托方提供的信息，地块所有权始终为宜兴市新街街道潼渚村村民委员会。

##### 3.1.3 地块及相邻地块用途变迁

###### 3.1.3.1 地块内用途变迁

宜兴市潼渚美好生活服务中心项目地块历史上为潼渚村，最早为

农田，2000年后为村庄，地块内主要有民房和空地，2021年地块以北的民房拆除，目前地块以北为空地，以南为民房（闲置）。地块所有权始终为宜兴市新街街道潼渚村村民委员会。

### **3.1.3.2 地块周边用途变迁**

通过卫星影像图，结合人员访谈，可知调查地块四周主要为村庄、河流及企业具体包括：宜兴市昌隆机械制造厂、宜兴市明峰冶金设备有限公司、江苏晨舸环保科技有限公司。

### **3.1.4 地块周边历史变迁**

通过历史卫星影像图，结合人员访谈、资料收集和现场踏勘，可知宜兴市潼渚美好生活服务中心项目地块周边500m范围历史上为农田、村庄、河流及企业具体包括：宜兴市昌隆机械制造厂、宜兴市明峰冶金设备有限公司、江苏晨舸环保科技有限公司。调查地块周边历史变迁情况见图3.1-1。















图 3.1-1 地块周边历史影像图

## 3.2 现场踏勘

### 3.2.1 地块内环境描述

本次调查区域为宜兴市潼渚美好生活服务中心项目地块，占地面积为 3367.07 平方米。2023 年 12 月，我单位调查人员进行现场踏勘，得到如下信息：

- ①调查地块西北部目前为空地，空地北侧放置有露营木板；
- ④地块东南部为潼渚村民房（闲置）和道路。




地块内不存在确定的、可造成土壤污染的来源。地块内无刺激性气味；无工业废水排放沟渠或渗坑；无工业固废堆放。

### 3.2.2 地块周边环境描述

调查地块四周为农田、村庄、河流及 500 米范围内企业具体包括宜兴市昌隆机械制造厂、宜兴市明峰冶金设备有限公司、江苏晨舸环保科技有限公司。

表 3.2-1 项目地块周边区域概况

方位	图片	现状描述
东面		河滨路 陆平河、农田、 村庄

方位	图片	现状描述
南面		河流、农田、村庄
西面		农田、河流
北面		农田、村庄

### 3.2.3 地块周边敏感目标

调查区域为宜兴市潼渚美好生活服务中心项目地块，周边环境的

敏感目标主要为居民区、河流和农田。地块周围 500m 范围内具体敏感目标见表 3.2-2 和图 3.2-2。

**表 3.2-2 地块周边敏感目标表**

序号	地点	位置	距离 (m)
1	潼渚村	东南	5
2	陆平河	东	5
3	农田	四周	/
4	紫霞山庄	西北	340

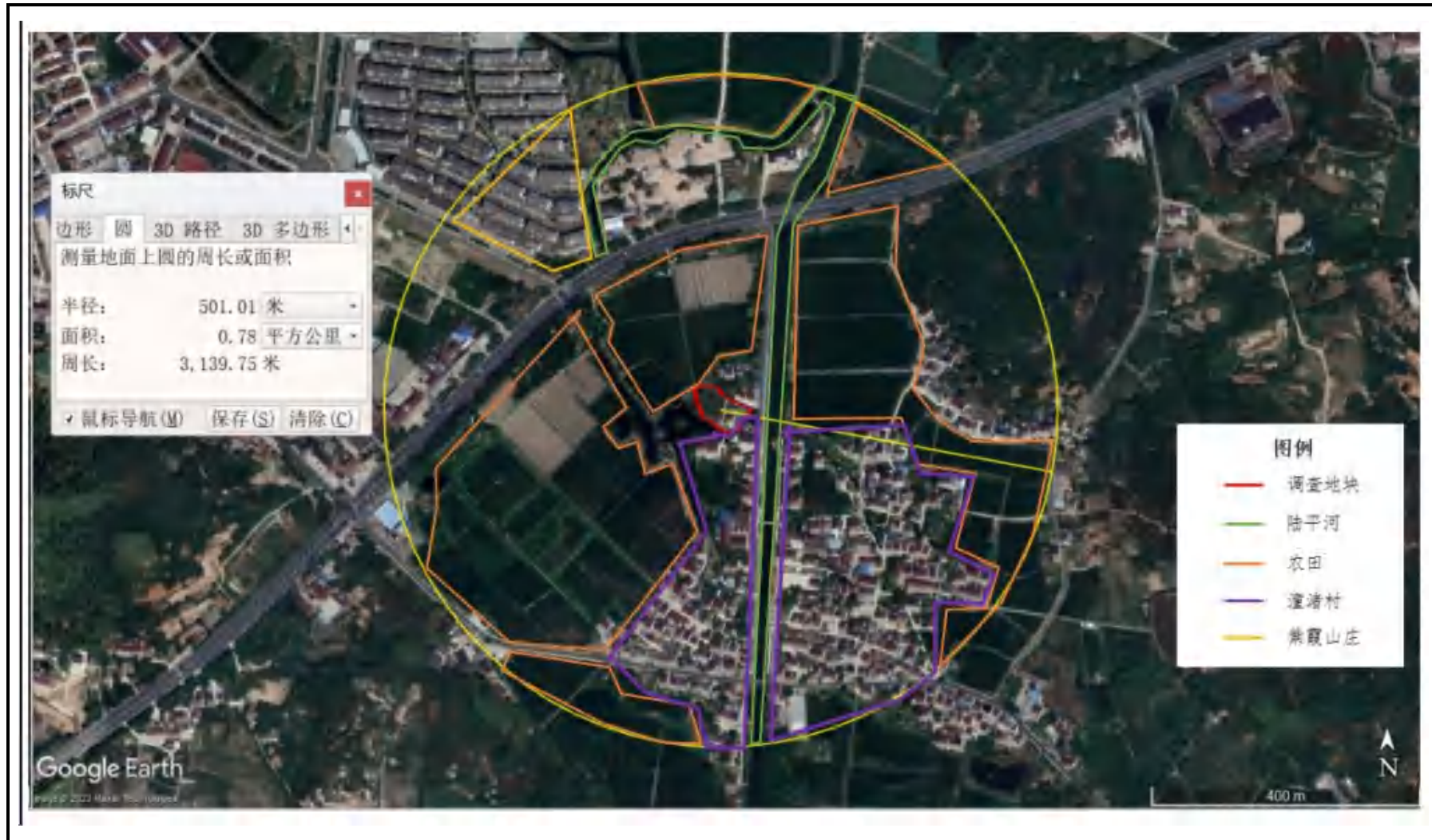


图 3.2-2 调查地块周边敏感目标

### 3.3 人员访谈

对宜兴市新街街道办事处工作人员（政府管理人员）、环科园应急管理 and 生态环境局工作人员（环保部门管理人员）、潼渚村村委会代表（土地使用者、地块周边区域工作人员或居民）以及周边群众进行了人员访谈，情况见表 3.3-1，具体人员访谈照片及信息见附件 4。

表 3.3-1 人员访谈信息汇总表

姓名	单位或住址	与地块的关系	访谈时间	访谈形式	联系电话	访谈的主要内容	访谈结论
芮康	宜兴市新街街道办事处	政府管理人员	2023.12.11	当面谈	15806151716	地块历史、地块未来规划和红线图等	<p>1、<b>地块历史变迁</b>：地块历史上为民房，所有权为潼渚村。</p> <p>2、<b>用地规划</b>：现规划为综合服务设施用地。</p> <p>3、<b>敏感目标</b>：潼渚村。</p> <p>4、<b>周边企业</b>：宜兴市昌隆机械制造厂、宜兴市明峰冶金设备有限公司、江苏晨舸环保科技有限公司。</p>
戈良	环科园应急管理 and 生态环境局	环保部门管理人员	2023.12.11	当面谈	18900635166	地块历史、污染情况及周边环境状况	<p>1、<b>地块变迁</b>：曾为民房，产权归潼渚村村委所有。</p> <p>2、<b>敏感目标</b>：潼渚村、河流、农田。</p> <p>3、<b>周边企业</b>：宜兴市昌隆机械制造厂、宜兴市明峰冶金设备有限公司等。</p>
徐焕明	潼渚村村委会	土地使用者、地块周边区域工作人员或居民	2023.12.11	电话面谈	13584245927	地块污染情况及周边环境状况	<p>1、<b>地块变迁</b>：目前地块内有民房（闲置），产权始终为潼渚村村委，地块内无污染情况发生。</p> <p>2、<b>敏感目标</b>：潼渚村、陆平河、农田。</p> <p>3、<b>周边企业</b>：昌隆机械厂</p>
程刚	宜兴市昌隆机械制造厂	地块周边区域工作人员或居民	2023.12.20	当面谈	13812214856	地块历史、污染情况及周边环境状况	<p>1、<b>地块历史</b>：历史上为民房</p> <p>2、<b>敏感目标</b>：陆平河、潼渚村。</p> <p>3、<b>周边企业</b>：宜兴市昌隆机械制造厂 2023 年已关停，该企业设备全部搬离。</p>

姓名	单位或住址	与地块的关系	访谈时间	访谈形式	联系电话	访谈的主要内容	访谈结论
谈能	潼渚村	地块周边区域工作人员或居民	2023.12.27	电话面谈	15961555960	地块历史、污染情况及周边环境状况	1、 <b>地块历史</b> ：最早为农田，2000年后为村庄 2、 <b>敏感目标</b> ：潼渚村。 3、 <b>污染状况</b> ：地块内历史上没有发生过环境污染事件，无工业企业存在及生产，地块在开发利用过程中未发现土壤和地下水颜色、气味等异常情况

根据人员访谈，地块的历史变迁情况基本一致，项目地块历史上为潼渚村，最早为农田，2000年后为村庄，地块内主要有民房和空地，2021年地块以北的民房拆除，目前地块以北为空地，以南为民房（闲置）。地块所有权始终为宜兴市新街街道潼渚村村民委员会。地块历史上无工业企业活动，周边情况主要为调查地块四周为农田、村庄、河流及企业具体包括：宜兴市昌隆机械制造厂、宜兴市明峰冶金设备有限公司、江苏晨舸环保科技有限公司。

## 4 污染识别

### 4.1 地块内潜在污染源简介

根据资料收集、人员访谈和现场踏勘可知，调查地块历史上为潼渚村，地块内主要有民房和空地，2021年地块以北的民房拆除，目前地块以北为空地，以南为民房（闲置）。地块所有权始终为宜兴市新街街道潼渚村村民委员会。

变迁过程中外无工业企业生产活动；地块不存在确定的、可造成土壤污染的来源。

### 4.2 地块周边潜在污染源简介

通过卫星影像图，结合人员访谈、资料收集和现场踏勘，可知宜兴市潼渚美好生活服务中心项目地块周边 500m 范围企业具体包括：宜兴市昌隆机械制造厂、宜兴市明峰冶金设备有限公司、江苏晨舸环保科技有限公司。

#### 4.2.1 宜兴市昌隆机械制造厂

宜兴市昌隆机械制造厂于 2004 年建厂，2023 年关厂，主要从事金属加工机械、铸件的制造。

##### （1）原辅材料

主要原辅材料为钢材、焊条。

##### （2）生产工艺

根据人员访谈及周边可知，其生产工艺如下图 4.2-1 所示：

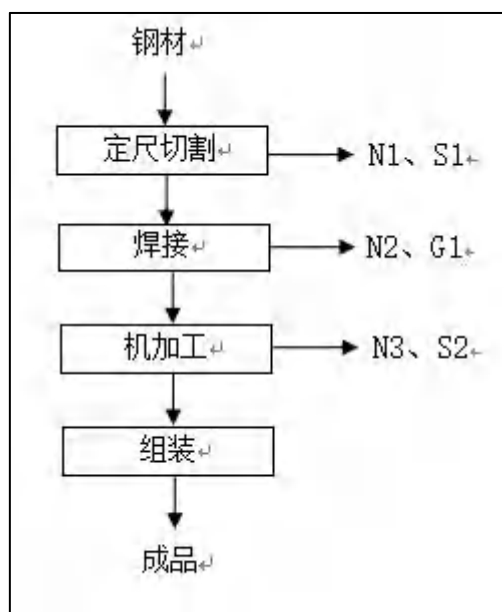


图 4.2-1 宜兴市昌隆机械制造厂生产工艺

#### 工艺流程说明：

**定尺切割：**按照客户要求对钢材进行切割。该工序有噪声（N1）及废边角料（S1）产生。

**焊接：**对切割后的部件进行焊接。该工序有噪声（N2）及焊接烟气（G1）产生。

**机加工：**采用车床、钻床等对工件进行加工，使其达到指定形状、尺寸。该工序有噪声（N3）及加工废屑（S2）产生。

**组装：**将加工好的各部件进行组装成型。

#### （3）三废情况

**废气：**有大量焊接烟气产生，经移动式焊烟净化器处理后无组织达标排放。

**废水：**无生产废水产生，仅生活污水。

**固废：**项目一般固体废物主要为废金属和生活垃圾。废金属集中收集后由金属回收公司定期回收，生活垃圾由环卫部门清运。

宜兴市昌隆机械制造厂，于 2023 年关厂，设备全部拆除，企业

的原辅材料钢材、焊条主要成分为铬、锰，产生的焊接废气主要成分为铬、锰、镍，因此将**铬、锰、镍**识别为特征污染因子。由于该企业位于地块南侧 160m 处，不在主导风向上风向，焊接烟尘经焊烟净化器处理后的废气难以通过大气沉降的途径影响项目地块的土壤环境。且位于地表水下游，难以通过地表径流影响项目地块。生活污水接入城镇污水处理厂处理，不会对项目地块产生环境影响。废金属集中收集后由金属回收公司定期回收，生活垃圾由环卫部门清运。综上所述，该地块所产生的三废不会对项目地块造成环境影响。

#### 4.2.2 宜兴市明峰冶金设备有限公司

宜兴市明峰冶金设备有限公司于 2006 年注册成立，经营范围为冶金设备、环保设备的制造。

##### (1) 原辅材料

主要原辅材料为钢板、焊丝、液压油。

##### (2) 生产工艺

项目具体产品工艺如图4.2-2所示：

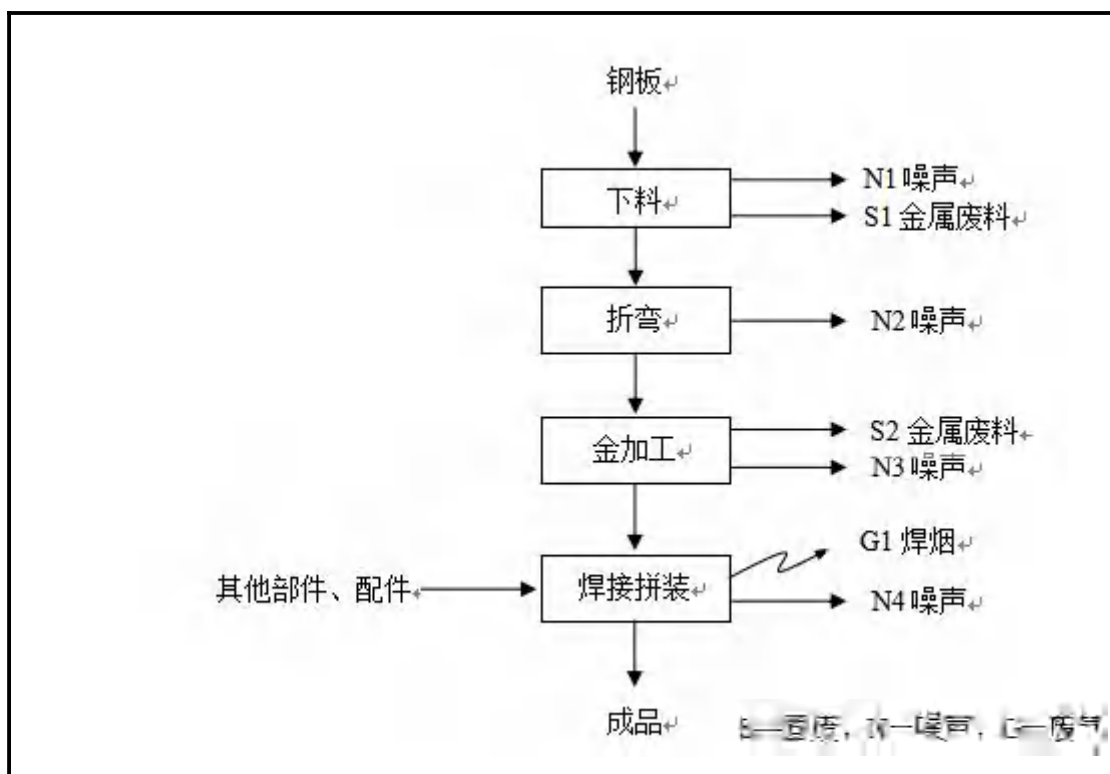


图4.2-2宜兴市明峰冶金设备有限公司工艺流程图

工艺流程简述：

下料：将外购的钢板通过数控液压剪板机进行加工，此道工序有金属废料 S1 和噪声 N1 产生；

折弯：利用数控折弯机将下料钢板进行折弯。此道工序有噪声 N2 产生；

金加工：利用金加工设备（咬口机、冲床等）对零部件进行金加工。金加工过程不使用切削液，无废切削液产生，此道工序有金属废料 S2 和噪声 N3 产生；

焊接拼装：金加工后各部件人工进行焊接，拼装组成成品。此道工序有焊烟 G1 和噪声 N4 产生。

### (3) 三废情况

废气：本项目焊接拼装工序涉及焊接，产生少量的焊烟，经移动式焊烟净化装置处理后以无组织的形式排放。

废水：项目生产过程不用水，无生产废水产生，产生的废水主要

是职工生活污水。项目职工生活污水经化粪池处理后，通过市政污水管网排入污水处理厂集中处理。

**固废：**项目固体废物主要为生产过程中产生的金属废料、废桶、维修保养产生的废油和生活垃圾。金属废料集中收集后外售，废桶和废油委托资质单位处置，生活垃圾由环卫部门统一处理。

企业的金属废料和焊接烟气含有铬、锰、镍，废油的主要成分为石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>），因此将**铬、锰、镍、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）**识别为特征污染因子。该企业位于项目地块北侧 270m 处，位于调查地块常年主导风向的下风向且在地块的地下水流向的下游。项目生产过程中产生的焊接金属废气和废油难以通过大气沉降和地下水迁移途径影响项目地块土壤环境。综上所述，宜兴市明峰冶金设备有限公司不会对项目地块造成环境影响。

#### 4.2.3 江苏晨舸环保科技有限公司

江苏晨舸环保科技有限公司成立于 2001 年，主要从事环保设备的技术研发、制造、销售；污水处理设备、净化设备、废气处理设备、脱硫脱硝设备、监测设备、除尘设备的设计、制造、销售、安装。

##### （1）原辅材料

主要原辅材料为钢材、氧气、乙炔。

##### （2）生产工艺

项目具体产品工艺如图 4.2-3 所示：

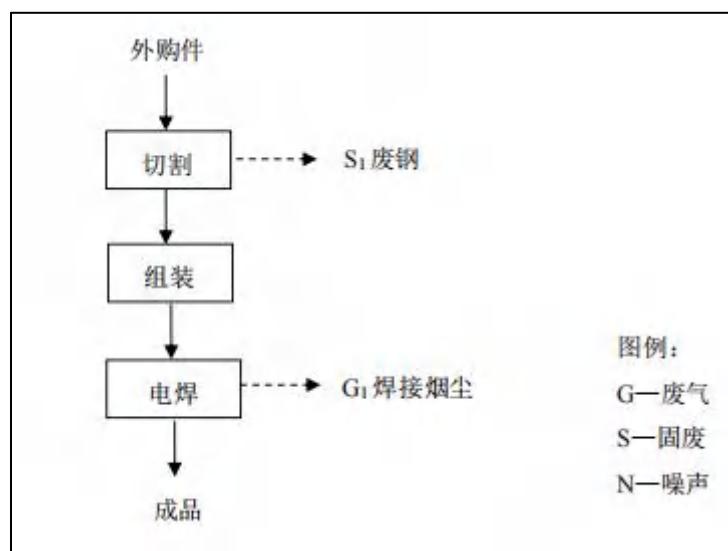


图 4.2-3 江苏晨舸环保科技有限公司工艺流程图

工艺流程简述：

**切割：**利用气割枪对外购件进行切割，气割枪使用过程中用氧气和乙炔点燃燃烧来完成切割，该工序有废钢 S<sub>1</sub> 产生。

**组装：**将切割好的外购件进行组装。

**电焊：**部分需要两块钢板连在一起的，用电焊将其焊接拼装，该过程有焊接烟尘 G<sub>1</sub> 产生。

### (3) 三废情况

**废气：**本项目电焊工段有焊接烟尘产生，在车间无组织排放。

**废水：**项目生产过程不用水，无生产废水产生，产生的废水主要是职工生活污水。项目职工生活污水经化粪池处理后，通过市政污水管网排入污水处理厂集中处理。

**固废：**项目一般固体废物主要为废金属和生活垃圾。废金属集中收集后由金属回收公司定期回收，生活垃圾由环卫部门清运。

企业的金属废料和焊接烟气含有铬、锰、镍，因此将铬、锰、镍识别为特征污染因子。

江苏晨舸环保科技有限公司位于项目地块西北侧 430m 处，位于

调查地块常年主导风向的下风向。项目生产过程中产生的焊接烟尘难以通过大气沉降途径影响项目地块土壤环境。综上所述，江苏晨舸环保科技有限公司不会对项目地块造成环境影响。

#### 4.2.4 500m 范围内周边企业污染源分析汇总信息表

**地表水流向：**经前期资料收集地形、地貌资料可知，地块涉及地表水为陆平河，陆平河流向为从北到南。

**主导风向：**收集周边企业环评资料可知，新街街道的主导风向为东风。

**地下水流向：**根据地勘资料分析地下水流向为从南向北流。

**表 4.2-15 500m 范围内周边企业污染源分析汇总信息表**

序号	企业名称	与地块相对位置	与地块相对距离 (m)	污染物迁移途径分析				结果分析
				地表水迁移上下游关系	地下水迁移上下游关系	大气污染迁移上下风向关系	迁移风险分析	
1	宜兴市昌隆机械制造厂	南	160	下游	上游	非上风向	小	识别的特征污染因子为铬、锰、镍，不在主导风向上风向，焊接烟尘经焊烟净化器处理后的废气难以通过大气沉降的途径影响项目地块的土壤环境。
2	宜兴市明峰冶金设备有限公司	北	270	上游	下游	下风向	小	识别的特征污染因子为铬、锰、镍、石油烃 (C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )，位于调查地块常年主导风向的下风向和地块地下水下游方向，项目生产过程中产生的焊接金属废气和废油难以通过大气沉降和地下水迁移途径影响项目地块土壤环境。
3	江苏晨舸环保	西北	430	下游隔河	上游	下风向	小	识别的特征污染因子为铬、锰、镍，位

序号	企业名称	与地块相对位置	与地块相对距离 (m)	污染物迁移途径分析				结果分析
				地表水迁移上下游关系	地下水迁移上下游关系	大气污染迁移上下风向关系	迁移风险分析	
	科技有限公司							于调查地块常年主导风向的下风向，项目生产过程中产生的焊接金属废气难以通过大气沉降途径影响项目地块土壤环境。

综上所述，地块内及周边区域不存在潜在污染源。

### 4.3 地块现状环境描述

#### 1、现存构筑物

经过对地块的现场踏勘获得本地块主要信息如下：

项目地块位于宜兴市新街街道潼渚村河滨路西侧，东至河滨路，南至河流，西至农田，北至农田，占地面积为 3367.07 平方米。地块内主要构筑物有民房（闲置）；其余为空地。



图 4.3-1 民房

地块内无工业企业存在的痕迹。

#### 2、外来堆土

地块内无外来土壤和固废堆放。

#### 3、固体废物

截至 2023 年 12 月，地块内无固体废物堆放痕迹。

#### 4、水环境（水井、沟、河、池、雨水排放、径流）

地块内无水井、沟、河；地块内民房闲置，无污水产生。

#### 4.4 土样快速检测情况

##### 1、布点方案

根据第一阶段资料收集、现场勘察和人员访谈，采用专业判断法进行布点，调查地块面积为 3367.07m<sup>2</sup>，地块内共布设 6 个土壤采样点位，采样深度为扣除地表非土壤硬化层厚度后 0-20cm，在地块外的四个方向各布设一个背景土壤采样点位。

##### 2、点位布置

具体土壤快筛点位见下图 4.4-1，表 4.4-1

表 4.4-1 土壤快筛点位信息

点位名称	布点依据	坐标	
		Y (m)	X (m)
T1	历史上有民房存在，有露营活动	40469499.061	3469045.476
T2	有露营活动	40469520.696	3469031.553
T3	道路旁边，民房附近	40469529.635	3469014.895
T4	历史上有民房存在，有露营活动	40469488.178	3469030.108
T5	有露营活动，民房附近	40469507.419	3469010.956
T6	道路旁边	40469534.859	3468993.321
Tck1	/	40469497.023	3469071.969
Tck2	/	40469430.835	3469036.435
Tck3	/	40469572.797	3468949.476
Tck4	/	40469510.843	3468915.777





图 4.4-1 土壤快筛点位图

### 3、快筛现场

调查人员对于采集到的土壤样品，通过现场感观判断和快速测试，得到土壤中挥发性有机物和重金属（PID、Ni、Cu、As、Cd、Cr（总铬）、Pb、Hg）快筛数据，初步判断样品的污染可能。现场感观判断主要通过调查人的视觉、嗅觉、触觉，判断土壤样品是否有异色、异味等非自然状况。现场采样过程中未发现土壤有明显污染迹象。

表 4.4-1 现场快筛数据

点位	深度	颜色	气味	As	Cd	Cr	Cu	Pb	Hg	Ni	PID
				ppm	ppm	ppm	ppm	ppm	ppm	ppm	ppm
GB36600第二类用地筛选值mg/kg				60	65	2910	18000	800	38	900	/
T1~T6最大值				19	ND	53	45	25	ND	25	0.754
T1~T6最小值				7	ND	39	27	18	ND	18	0.671
检出限				3	7	4	6	3	3	7	/
T1	0-0.2m	棕褐色	无异味	17	ND	47	37	24	ND	18	0.688
T2		棕褐色	无异味	15	ND	39	41	25	ND	25	0.713
T3		棕褐色	无异味	9	ND	53	45	19	ND	24	0.754
T4		棕褐色	无异味	7	ND	43	39	18	ND	19	0.711
T5		棕褐色	无异味	17	ND	51	38	21	ND	23	0.693
T6		棕褐色	无异味	19	ND	45	27	23	ND	21	0.671
Tck1		棕褐色	无异味	9	ND	43	29	24	ND	22	0.614
Tck2		棕褐色	无异味	6	ND	45	31	24	ND	18	0.643
Tck3		棕褐色	无异味	10	ND	37	28	17	ND	23	0.593
Tck4		棕褐色	无异味	11	ND	42	33	24	ND	27	0.742

注：“ND”表示未检出。总铬的筛选值参考 DB4403/T 67-2020 中第二类用地。

由现场快筛结果可知，各点位重金属镉、铅、汞、砷、铜、镍的检测值与《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中规定的第二类用地筛选值相对比数值较低且差距较大，表明该地块土壤表层样不具有环境风险；快筛 XRF 数据与对照点数值相比，除 T1、T2、T5、T6 点位的 As 较高外，其余点位总体接近，个别点位的 As 较高可能是由于人为活动影响；PID 快筛结果整体数值较低，与对照点数值相比较接近，无明显差异；综上，初步判断地块表层土壤无污染迹象。

## 4.5 小结

项目地块历史上为潼渚村，最早为农田，2000 年后为村庄，地块内主要有民房和空地，2021 年地块以北的民房拆除，目前地块以北为空地，以南为民房（闲置）。地块所有权始终为宜兴市新街街道潼渚村村民委员会。

地块内无外来土壤和固废堆放，地块内无工业企业存在的痕迹。现场土样快筛结果显示地块内各点位与对照点重金属、挥发性有机物快筛数值总体接近。

地块周边 500m 范围内主要为村庄、河流及企业具体包括：宜兴市昌隆机械制造厂、宜兴市明峰冶金设备有限公司、江苏晨舸环保科技有限公司。宜兴市昌隆机械制造厂主要从事金属加工机械、铸件的制造，于 2023 年关厂，设备全部拆除，企业的原辅材料钢材、焊条主要成分为铬、锰，产生的焊接废气主要成分为铬、锰、镍，因此将**铬、锰、镍**识别为特征污染因子。由于该企业位于地块南侧 160m 处，不在主导风向上风向，焊接烟尘经焊烟净化器处理后的废气难以通过

大气沉降的途径影响项目地块的土壤环境。且位于地表水下游，难以通过地表径流影响项目地块。生活污水接入城镇污水处理厂处理，不会对项目地块产生环境影响。废金属集中收集后由金属回收公司定期回收，生活垃圾由环卫部门清运。综上所述，该地块所产生的三废不会对项目地块造成环境影响；宜兴市明峰冶金设备有限公司经营范围为冶金设备、环保设备的制造，企业生产过程中三废均妥善处理，企业的金属废料和焊接烟气含有铬、锰、镍，废油的主要成分为石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>），因此将**铬、锰、镍、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）**识别为特征污染因子。该企业位于项目地块北侧 270m 处，位于调查地块常年主导风向的下风向且在地块的地下水流向的下游。项目生产过程中产生的焊接金属废气和废油难以通过大气沉降和地下水迁移途径影响项目地块土壤环境。综上所述，宜兴市明峰冶金设备有限公司不会对项目地块造成环境影响；江苏晨舸环保科技有限公司主要从事环保设备的技术研发、制造、销售，企业的金属废料和焊接烟气含有铬、锰、镍，因此将**铬、锰、镍**识别为特征污染因子。该企业位于项目地块西北侧 430m 处，位于调查地块常年主导风向的下风向。项目生产过程中产生的焊接烟尘难以通过大气沉降途径影响项目地块土壤环境。综上所述，江苏晨舸环保科技有限公司不会对项目地块造成环境影响。

地块内及周边区域经人员访谈，现场踏勘等调查后分析项目地块周边 500m 范围内企业不会对项目地块造成环境影响。

## 4.6 第一阶段调查分析与结论

### 4.6.1 调查资料关联性分析

#### 1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析

第一阶段调查访谈与资料分析结果表明,该地块内无工业企业生产,未发生污染事故,地块内未发现固废堆放痕迹,环境管理情况良好。地块周边 500m 范围存在工业企业,经现场踏勘和污染识别,周边企业对项目地块不会造成环境影响。本地块的资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析详见下表 4.6-1。

表 4.6-1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析一览表

主要内容	资料收集	现场踏勘	人员访谈	一致性分析
地块及周边用地历史情况	项目地块历史上为潼渚村,最早为农田,2000年后为村庄,地块内主要有民房和空地,2021年地块以北的民房拆除,目前地块以北为空地,以南为民房(闲置)	调查地块西北部为空地,东南部为民房	历史上为民房;地块所有权始终为宜兴市新街街道潼渚村村民委员会。地块历史上无工业企业活动,周边情况主要为农田、村庄、河流及企业如宜兴市昌隆机械制造厂、宜兴市明峰冶金设备有限公司、江苏晨舸环保科技有限公司	一致
土地承包或企业注册登记资料	红线图	地块所有权历史上为宜兴市新街街道潼渚村村民委员会	地块所有权始终为宜兴市新街街道潼渚村村民委员会	一致
自建污水处理设施	无	无	无	一致
外来堆土或危废堆放	无	无	无	一致
地下储罐或管线	无	无	无	一致

## 2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析

经过对调查地块收集的历史资料、现场踏勘情况、人员访谈结果进行分析,未发现明显的差异性。但是,三个方面信息侧重点存在差

异，资料收集有关地块土地利用历史情况较准确，人员访谈对象对于地块具体生产生活情况较熟悉，现场踏勘以地块现状情况为主。

### 3 不确定性分析

本报告基于材料收集、人员访谈、实地踏勘，以科学理论为依据，结合专业的判断来进行逻辑推论与结果分析。在资料收集阶段，有关本地块及周边的历史开发情况可以通过历史卫星图较清晰的呈现，地块用途变化单一，资料收集充分，以致存在以下不确定性：

(1) 土壤本身的异质性，土壤本身存在一定的不均匀性，因此土壤 污染物浓度在空间上变异性较大，导致距离相近的土壤其污染物浓度也 可能不同。

(2) 人类土壤扰动的不规律性，给地块土壤环境调查带来不确定性。

(3) 本次调查确定的结果尚存在一定的不确定性和不可预见性，可能导致存在局部小范围高风险污染点没有在本次调查阶段被发现。

整体而言，本次调查中的不确定因素带来的影响有限，不确定水平总体可控。

#### 4.6.2 调查结论

结合地块调查的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈以及快筛情况，宜兴市潼渚美好生活服务中心项目地块历史上为潼渚村，最早为农田，2000年后为村庄，地块内主要有民房和空地，2021年地块以北的民房拆除，目前地块以北为空地，以南为民房（闲置）。地块所有权始终为宜兴市新街街道潼渚村村民委员会。

地块内无外来土壤和固废堆放，无工业污染物，历史上未发生环境污染事故，无明确的造成土壤污染的来源。

根据地块快筛结果,地块内土壤监测点土壤重金属和挥发性有机物检测数值可知,与地块周边清洁对照监测点土壤重金属和挥发性有机物检测值总体接近,无明显差异性。地块内及周边区域经人员访谈,现场踏勘等调查后分析项目地块周边 500m 范围内企业不会对项目地块造成环境影响。

调查结果表明地块内及周边区域当前历史上均无可能的污染源,地块的环境状况可以接受,无需开展第二阶段土壤污染状况调查。

## 5 结论和建议

### 5.1 调查结论

受宜兴市新街街道办事处委托，江苏中宜金大分析检测有限公司对宜兴市潼渚美好生活服务中心项目地块进行了土壤污染状况调查工作。

该地块面积为 3367.07 平方米，项目地块历史上为潼渚村，最早为农田，2000 年后为村庄，地块内主要有民房和空地，2021 年地块以北的民房拆除，目前地块以北为空地，以南为民房（闲置）。地块所有权始终为宜兴市新街街道潼渚村村民委员会。

调查单位通过资料收集、现场勘察、人员访谈等方式进行了第一阶段土壤污染情况调查，并对调查结果分析后得到结论如下：

调查地块历史上无工业生产活动，没有发生泄漏、堆放、填埋有毒有害物质的环境污染事故。地块及其周边区域在当前和历史上均不存在其它引起地块土壤和地下水污染的潜在污染源及需要关注的污染物。依据《建设用地土壤状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）本次调查通过现场快筛设备检测了重金属（铬、镉、铜、镍、铅、汞、砷）和挥发性有机物得知，各指标检测结果无明显异常，对本地块没有影响。综上，本次土壤污染状况调查可以结束，不需要开展第二阶段土壤污染状况调查。

经调查地块的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈及现场快筛分析，本次调查地块土壤与地块周边对照监测点土壤重金属和挥发性有机物检测值接近，无明显差异性。不属于污染地块，无需开展第二阶段土壤污染状况调查。

## 5.2 相关建议

从严格环保要求角度,对该地块的后续使用过程中提出的建议如下:

1、在后续调查地块中空地施工过程中,若发现有异常情况,建议进行补充调查,并采取相应的环保措施,不得随意处置。

2、应加强地块的日常管控与巡视,地块日常应防止出现偷倒偷排现象,避免外来不确定性污染物进入地块。

3、.鉴于地块环境调查工作不确定性,再开发利用单位应密切关注本地块开挖施工工作,一旦发现土壤或地下水出现异常情况,应立即暂停施工并报告生态环境主管部门。

## 6 附件

附件 1 地块范围

附件 2 关于宜兴市潼渚美好生活服务中心项目建议书的批复、  
规划图

附件 3 地勘报告

附件 4 人员访谈

附件 5 采样记录单和快筛记录表

附件 6 土壤快筛采样照片

附件 7 营业执照

附件 8 专家签到表、专家意见及回复